

Số: /BC-PTNMT

Tân Châu, ngày 11 tháng 9 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm 2020 và phương hướng nhiệm vụ trọng tâm 3 tháng cuối năm 2020 của Phòng Tài nguyên & Môi trường

Căn cứ vào phương hướng thực hiện nhiệm vụ của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND huyện Tân Châu Ban hành những giải pháp, nhiệm vụ chủ yếu chỉ đạo, điều hành thực hiện phát triển kinh tế-xã hội năm 2020;

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 3130/UBND ngày 31/8/2020 về việc báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội, thu chi ngân sách, XDCB 9 tháng đầu năm và xây dựng phương hướng nhiệm vụ trọng tâm 03 tháng cuối năm 2020.

Phòng Tài nguyên-Môi trường báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ của ngành 9 tháng đầu năm 2020 và xây dựng phương hướng nhiệm vụ trọng tâm 03 tháng cuối năm 2020, như sau:

PHẦN THỨ NHẤT

KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2020

I. Lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai:

1. Công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại liên quan về đất đai: 40 đơn.

Trong đó:

- Khiếu nại về đất đai: Năm 2019 chuyển sang 03 đơn, phát sinh 09 tháng đầu năm 2020 08 đơn, tổng số 11 đơn, tham mưu UBND huyện giải quyết 08 đơn/11 đơn, còn tồn 03 đơn (*đang kiểm tra, xác minh tham mưu UBND huyện giải quyết*). Tháng 9/2020 không phát sinh.

- Phản ánh, kiến nghị: Năm 2019 chuyển sang 07 đơn, phát sinh 09 tháng đầu năm 2020 22 đơn, tổng số 29 đơn, tham mưu UBND huyện giải quyết 27 đơn/29 đơn, còn tồn 02 đơn (*đang kiểm tra, xác minh truy lục hồ sơ tham mưu UBND huyện trả lời*)

- Cung cấp thông tin về đất đai cho Tòa án: 05 vụ, tổng cộng: 05 vụ, đã trả lời: 04 vụ, còn tồn 01 vụ. Tháng 9/2020 không phát sinh.

2. Công tác cấp Giấy chứng nhận (lần đầu), cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đai (sau đây gọi là Giấy chứng nhận)

2.1. Thẩm quyền UBND huyện.

- Cấp Giấy chứng nhận: 9 tháng đầu năm 2020 tham mưu UBND huyện ban hành quyết định giao đất, cấp Giấy chứng nhận: 462 Quyết định/288,77 ha, đã ký Giấy chứng nhận: 508 giấy/290,45 ha (tháng 9/2020 là 43 quyết định/25,30 ha, đã ký Giấy chứng nhận: 44 giấy/25,57 ha).

(Lũy kế cấp giấy CNQSD đất từ năm 1992 đến nay: 87.008 giấy/45.023,79 ha, đạt tỉ lệ: 99,03%).

- Chuyển mục đích sử dụng đất hộ gia đình, cá nhân: 9 tháng đầu năm 2020 là: 490 trường hợp/106.899,85 m² (tháng 9/2020 là: 40 trường hợp/6.871,55 m²);

Trong đó:

+ Đất nông nghiệp chuyển sang đất ở: 484 trường hợp/101.175,85 m²;

+ Đất nông nghiệp chuyển sang đất PNN: 06 trường hợp/5.724,00 m²;

- Chuyển đổi mục đích đất trồng lúa (ghi trong giấy CNQSD đất nhưng nằm ngoài quy hoạch đất trồng lúa đến năm 2020), phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm: 9 tháng đầu năm 2020 là 104 trường hợp/611.069,80 m² (tháng 9/2020 là: 23 trường hợp/234.438,00 m²).

Trong đó:

+ Chuyển sang đất ở: 61 trường hợp/9.611,30 m²;

+ Chuyển sang đất PNN: 01 trường hợp/5.000,00 m²;

+ Chuyển sang đất trồng cây lâu năm: 42 trường hợp/596.458,50 m².

(Đính kèm phụ biểu: 01a và 01b).

2.2. Thẩm quyền Sở Tài nguyên và Môi trường: Cấp, đổi, cấp lại, chuyển quyền sử dụng đất 9 tháng đầu năm 2020: 1.442 giấy/659,22 ha (tháng 9/2020 là 347 giấy/141,76 ha)

Trong đó:

- Đất ở: 751 giấy/49,80 ha (tháng 9: 106 giấy/3,03 ha);

- Đất nông nghiệp: 691 giấy/639,42 ha (tháng 9 là 241 giấy/138,73 ha).

2.3. Xác nhận Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Tân Châu 9 tháng đầu năm 2020: 8.497 trường hợp/3.869,50 ha (tháng 9/2020 là 1.094 giấy/389,09 ha).

Trong đó:

- Xác nhận chuyển đổi cây trồng trong nội bộ đất nông nghiệp: 8.497 trường hợp/3.869,50 ha (tháng 9/2020 là 1.094 giấy/389,09 ha)

- Gia hạn thời hạn sử dụng đất: 136 trường hợp/130,51 ha (tháng 9/2020 là 11 giấy/16,71 ha)

- Xác nhận đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất: 8.317 trường hợp/3.674,75 ha (tháng 9/2020 là 1.077 trường hợp/366,83 ha).

(Đính kèm phụ biểu: 02a và 2b).

3. Công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất:

- Về giao đất:

+ Thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt phương án giao đất cho 28 hộ/48,45 ha, tại xã Tân Hội (đất thu hồi Công ty Mía đường giao về địa phương quản lý, bố trí sử dụng);

+ Thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt phương án giao đất cho 13 hộ/1,13 ha, tại xã Tân Hội (đất thu hồi Công ty Mía đường giao về địa phương quản lý, bố trí sử dụng);

+ Thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt phương án giao đất cho 02 hộ/3,53 ha, tại xã Tân Hiệp (đất thu hồi Công ty Cao su Tân Biên giao về địa phương quản lý, bố trí sử dụng);

+ Thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt phương án (bổ sung) giao đất cho 33 hộ/7,09 ha, tại xã Tân Hòa (đất dự án 661 giao về địa phương quản lý);

+ Thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt phương án giao đất cho 03 hộ/1,57 ha, tại xã Tân Hội (đất thu hồi Công ty Mía đường giao về địa phương quản lý, bố trí sử dụng);

- Về thu hồi đất: Tham mưu UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất để thực hiện tuyến đường dây 110kV nhà máy điện mặt trời Tân Châu 1 đầu nối vào trạm cắt Tây Ninh 1, diện tích 3.760,9 m² tại xã Tân Thành, xã Suối Dây (theo công văn số 3150/UBND-KTN ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất).

4. Công tác Thống kê- Kiểm kê đất đai

Công tác Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Tân Châu, đơn vị tư vấn: Xí nghiệp Trắc địa bản đồ 305 thuộc Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền Nam.

- Cấp xã: Hoàn thành công tác Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 cấp xã.

- Cấp huyện: đã hoàn thành công tác Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019, tham mưu UBND huyện gửi các Thành viên UBND huyện, ban, ngành huyện, UBND các xã, thị trấn đóng góp ý kiến báo

cáo kết quả Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 huyện Tân Châu.

5. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm

- Đang tham mưu UBND huyện thực hiện giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 17/4/2020.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện đã hoàn thành, đang trình UBND huyện gửi các ban, ngành huyện, UBND các xã, thị trấn đóng góp ý kiến.

II. Lĩnh vực Tài nguyên - Khoáng sản:

- Tham gia với Sở Tài nguyên và Môi trường, kiểm tra khai thác khoáng sản, khai thác đất san lấp: 06 lượt;

- Phối hợp Công an huyện, UBND các xã kiểm tra 05 lượt;

III. Lĩnh vực bảo vệ môi trường:

- Tham gia Sở Tài nguyên và Môi trường, kiểm tra lĩnh vực BVMT: 06 lượt;

- Phối hợp Công an huyện, UBND các xã kiểm tra công tác BVMT 07 lượt.

- Thẩm định, tham mưu UBND huyện cấp hồ sơ môi trường: 26 cơ sở.

IV. Công tác khác:

Ngoài những kết quả thực hiện các mặt công tác nêu trên, 9 tháng đầu năm 2020, Phòng cử CB phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện các mặt công tác khác, như:

- Thẩm gia định giá tài sản do cơ quan Thi hành án, TAND huyện thành lập.

- Thẩm định phương án BT-HT-TĐC các công trình trên địa bàn huyện.

- Phối hợp với các ngành, các tổ chức, cá nhân để khảo sát và lập các thủ tục hồ sơ cần thiết phục vụ giải quyết các nhu cầu về đất đai, khoáng sản, tài nguyên và môi trường theo quy định pháp luật.

V. Đánh giá chung

1. Những mặt làm được

Được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thường xuyên của Huyện ủy-UBND huyện đã nỗ lực phấn đấu thực hiện các nhiệm vụ theo kế hoạch đề ra, về cơ bản đến nay đã đạt được những kết quả nhất định như sau:

- Với số lượng cán bộ công chức của phòng Tài nguyên và Môi trường đã được huyện phân bổ và trang thiết bị hiện có, với khối lượng công việc nêu trên,

CB-CC phòng cơ bản hoàn thành nhiệm vụ được giao về công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản, BVMT, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế- xã hội ở địa phương.

- Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện nhận hồ sơ có nề nếp hơn, rõ ràng hơn, tránh gây phiền hà cho dân.

- Thường xuyên phối hợp các ngành, các cấp, kiểm tra các quy định của pháp luật về khai thác khoáng sản, bảo vệ môi trường, sử dụng đất không đúng mục đích của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, được xử lý kịp thời.

2. Những mặt hạn chế

- Công tác tham mưu giải quyết khiếu nại, tranh chấp, cung cấp thông tin về đất đai chưa đảm bảo thời gian quy định.

- Công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý sử dụng đất của các tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất thực hiện chưa thường xuyên, chậm phát hiện những đơn vị sử dụng đất kém hiệu quả, để kiến nghị xử lý.

- Công tác tuyên truyền, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về tài nguyên và môi trường chưa được thực hiện thường xuyên.

- Nhận thức của một bộ phận người dân, doanh nghiệp về chính sách, pháp luật tài nguyên và môi trường còn nhiều hạn chế; quản lý về tài nguyên và môi trường đa lĩnh vực, phức tạp, nhạy cảm khó khăn cho công tác quản lý; cơ chế, chính sách về tài nguyên và môi trường chưa thực sự đồng bộ chặt chẽ.

PHẦN THỨ HAI PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM 3 THÁNG CUỐI NĂM 2020

I. Mục tiêu thực hiện nhiệm vụ

- Cơ bản hoàn thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện.

- Tăng cường công tác cấp, đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho nhân dân theo hồ sơ đo đạc địa chính chính quy năm 2013, đối với các trường hợp đủ điều kiện cấp đổi giấy.

- Kiểm soát chặt chẽ các tổ chức khai thác cát, đất trên địa bàn huyện.

- Kiểm soát chặt chẽ các nguồn gây ô nhiễm các nhà máy chế biến đường, chế biến khoai mì, chế biến mủ cao su... các lưu vực sông suối và các cơ sở gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng trên địa bàn huyện.

- Thường xuyên phối hợp các ngành, các cấp đẩy mạnh công tác Thanh tra, kiểm tra về công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên-khoáng sản và bảo vệ môi trường.

- Phối hợp các ngành, các cấp tiếp tục tuyên truyền Luật đất đai, Luật Tài nguyên-khoáng sản và Luật bảo vệ môi trường.

II. Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ trọng tâm 3 tháng cuối năm 2020

1. Lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai:

- Tập trung giải quyết dứt điểm các vụ khiếu nại, tranh chấp đất đai trên địa bàn huyện và cung cấp đầy đủ thông tin về đất đai phục vụ Tòa án xét xử.

- Tập trung rà soát các diện tích đủ điều kiện cấp giấy tham mưu UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) cho hộ gia đình, cá nhân.

- Tổ chức cấp, đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo hồ sơ đo đạc địa chính chính quy, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn toàn huyện.

- Giải quyết các hồ sơ có liên quan về đất đai đúng thời gian quy định theo bộ thủ tục hành chính.

- Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được UBND tỉnh phê duyệt.

- Thường xuyên kiểm tra, xử lý các trường hợp sử dụng đất không đúng quy định pháp luật.

2. Lĩnh vực quản lý Tài nguyên - khoáng sản

- Thường xuyên phối hợp với Đoàn Thanh tra, kiểm tra của Sở Tài nguyên & Môi trường, ban ngành huyện, UBND cấp xã và kiểm tra theo dõi cấp giấy phép khai thác cát, khai thác đất san lấp và khai thác tài nguyên nước.

- Hướng dẫn các tổ chức khai thác cát, khai thác đất san lấp được cấp phép hoạt động đúng quy định của pháp luật.

- Đề xuất, xử lý nghiêm các Công ty, DNTN khai thác cát, khai thác đất san lấp và khai thác tài nguyên nước không đúng giấy phép được cấp, không có giấy phép khai thác, không đúng quy định pháp luật.

3. Lĩnh vực bảo vệ môi trường:

- Thường xuyên phối hợp Đoàn Thanh tra, kiểm tra Sở Tài nguyên & Môi trường, Cảnh sát môi trường, ban ngành huyện, UBND cấp xã kiểm tra, giám sát thực hiện pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các Công ty, DNTN, Chủ cơ sở chế biến trên địa bàn huyện.

- Thành lập Đoàn kiểm tra gồm các ban, ngành có liên quan, xây dựng Kế hoạch kiểm tra các cơ sở sản xuất kinh doanh về việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Tập trung và thường xuyên kiểm tra, thanh tra các cơ sở gây ô nhiễm môi trường như: Nhà máy chế biến khoai mì, nhà máy chế biến mũ cao su... trên

địa bàn huyện. Đề xuất, xử lý nghiêm các cơ sở thường xuyên gây ô nhiễm môi trường, bằng hình thức xử phạt hành vi vi phạm hành chính hoặc đình chỉ hoạt động, không để xảy ra ô nhiễm môi trường nghiêm trọng trên địa bàn huyện.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm 2020 và xây dựng phương hướng nhiệm vụ trọng tâm 03 tháng cuối năm 2020 của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Tân Châu./.

Nơi nhận:

- Sở TN- MT tỉnh (b/cáo);
- UBND huyện (b/cáo);
- VP.HĐND-UBND huyện;
- Chi cục Thống kê;
- Phòng TC-KH huyện;
- Lưu.

TRƯỞNG PHÒNG