

Số: /BC-PTNMT

Tân Châu, ngày 09 tháng 3 năm 2020

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thực hiện nhiệm vụ Quý I/2020 và xây dựng Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ Quý II/2020 của Phòng Tài nguyên & Môi trường**

Căn cứ vào phương hướng thực hiện nhiệm vụ của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND huyện Tân Châu Ban hành những giải pháp, nhiệm vụ chủ yếu chỉ đạo, điều hành thực hiện phát triển kinh tế-xã hội năm 2020.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 552/UBND ngày 02/3/2020 về việc báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội, XDCB thu chi nhân sách quý I/2020 và nhiệm vụ trọng tâm quý II/2020.

Phòng Tài nguyên-Môi trường báo cáo Kết quả thực hiện nhiệm vụ thực hiện nhiệm vụ Quý I/2020 và xây dựng Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ Quý II/2020, như sau:

## **PHẦN THỨ NHẤT**

### **KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ QUÝ I/2020**

#### **I. Lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai:**

1. Công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại liên quan về đất đai:

- Trả lời yêu cầu, kiến nghị liên quan về đất đai: phát sinh: quý I/2020: 06 đơn, tổng cộng: 06 đơn, tham mưu UBND huyện giải quyết: 03 đơn, còn tồn: 03 đơn (*đang kiểm tra, xác minh tham mưu UBND huyện giải quyết*), trong tháng 3/2020 đã giải quyết 03 đơn.

- Cung cấp thông tin về đất đai cho Tòa án: quý I/2020 phát sinh: 04 vụ, tổng cộng: 04 vụ, đã trả lời: 04 vụ, không còn tồn, riêng trongb tháng 3/2020, 01 vụ đang trả lời xong.

2. Công tác cấp Giấy chứng nhận (lần đầu), cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đai (**sau đây gọi là Giấy chứng nhận**)

2.1. Thẩm quyền UBND huyện.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu: Quý I/2020 ban hành: 188 quyết định giao đất, cấp **Giấy chứng nhận**, diện tích: 126,31 ha, đã ký Giấy chứng nhận: 223 giấy/136,11 ha. Trong tháng 3/2020 là 63 quyết định/38,02 ha, đã ký Giấy chứng nhận: 73 giấy/44,47 ha.

*(Lũy kế cấp giấy CNQSD đất từ năm 1992 đến nay: 77.719 giấy/44.850,55 ha, đạt tỉ lệ: 98,69%).*

- Chuyển mục đích sử dụng đất: Quý I/2020 là: 330 trường hợp/79.790,70m<sup>2</sup>, trong tháng 3/2020 là: 43 trường hợp/4.943,20 m<sup>2</sup> (đất nông nghiệp chuyển sang đất ở);

- Chuyển đổi mục đích đất trồng lúa (ghi trong giấy CNQSD đất) nhưng nằm ngoài quy hoạch đất trồng lúa đến năm 2020, phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm, được phép chuyển sang mục đích khác: Quý I/2020 là 57 trường hợp/16,62 ha, tháng 3/2020 là 01 trường hợp/6,19 ha,

*(Đính kèm phụ biểu: 01a và 01b).*

## 2.2. Thẩm quyền Sở Tài nguyên và Môi trường

- Quý I/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường ký 359 giấy/153,66 ha, tháng 3/2020 là 111 giấy/30,18 ha

Trong đó:

- Đất ở: 266 giấy/8,00 ha; tháng 3/2020 là 89 giấy/1,50 ha;

- Đất nông nghiệp: 93 giấy/145,66 ha, tháng 3/2020 là 22 giấy/28,68 ha

## 2.3. Xác nhận Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh Tân Châu

- Quý I/2020 xác nhận 2.658 trường hợp/1.187,01 ha, gồm:

+ Xác nhận chuyển đổi cây trồng trong nội bộ đất nông nghiệp: 06 trường hợp/9,35 ha.

+ Gia hạn thời hạn sử dụng: 22 trường hợp/18,15 ha;

+ Xác nhận đăng ký thế chấp quyền SD đất: 2.540 trường hợp/1.159,51 ha.

- Tháng 3/2020 xác nhận 691 trường hợp/310,86 ha, gồm:

+ Xác nhận chuyển đổi cây trồng trong nội bộ đất nông nghiệp: 02 trường hợp/4,80 ha.

+ Xác nhận đăng ký thế chấp quyền SD đất: 689 trường hợp/306,06 ha.

*(Đính kèm phụ biểu: 02a và 2b).*

## 3. Công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất:

Về giao đất: Đang thẩm định phương án giao đất của xã Tân Hòa và phương án giao đất xã Tân Hà.

#### 4. Công tác Thống kê- Kiểm kê đất đai

Đang triển khai Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Tân Châu, đơn vị tư vấn đang thực hiện: Liên doanh Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền Nam- Công ty TNHH MTV Trắc địa bản đồ Bộ Quốc phòng.

#### 5. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm

- Đang tham mưu UBND huyện thực hiện giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 11/3/2019.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường, trình UBND tỉnh phê duyệt.

### **II. Lĩnh vực Tài nguyên - Khoáng sản:**

- Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, kiểm tra: 02 lượt;

- Phối hợp Công an huyện, UBND các xã kiểm tra 04 lượt;

### **III. Lĩnh vực bảo vệ môi trường:**

Phối hợp Công an huyện, UBND các xã kiểm tra 01 lượt.

### **IV. Công tác khác:**

Ngoài những kết quả thực hiện nêu trên, Quý I/2020 Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp thực hiện các mặt công tác khác, như:

- Thẩm gia định giá tài sản thi hành án do Toà án, Thi hành án thành lập.

- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư các công trình trên địa bàn huyện.

- Phối hợp với các ngành, các tổ chức, cá nhân để khảo sát và lập các thủ tục hồ sơ cần thiết phục vụ giải quyết các nhu cầu về đất đai, khoáng sản, tài nguyên và môi trường theo quy định pháp luật.

### **V. Đánh giá chung**

#### **1. Những mặt làm được**

Được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thường xuyên của Huyện ủy-UBND huyện đã nỗ lực phấn đấu thực hiện các nhiệm vụ theo kế hoạch đề ra, về cơ bản đến nay đã đạt được những kết quả nhất định như sau:

- Với số lượng cán bộ công chức của phòng Tài nguyên và Môi trường đã được huyện phân bổ và trang thiết bị hiện có, với khối lượng công việc nêu trên, thì cơ bản hoàn thành nhiệm vụ được giao về công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản, BVMT, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế- xã hội ở địa phương.

- Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện nhận hồ sơ có nề nếp hơn, rõ ràng hơn, tránh gây phiền hà cho dân.

- Thường xuyên phối hợp các ngành, các cấp, kiểm tra các quy định của pháp luật về khai thác khoáng sản, bảo vệ môi trường, sử dụng đất không đúng mục đích của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, được xử lý kịp thời.

## **2. Những mặt hạn chế**

- Công tác tham mưu giải quyết khiếu nại, tranh chấp, cung cấp thông tin về đất đai chưa đảm bảo thời gian quy định.

- Công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý sử dụng đất của các tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất thực hiện chưa thường xuyên, chậm phát hiện những đơn vị sử dụng đất kém hiệu quả, để kiến nghị xử lý.

- Việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn chậm, diện tích đất chưa cấp giấy chứng nhận còn nhiều, nhất là đất do UBND tỉnh thu hồi các Nông lâm trường giao về địa phương quản lý, bố trí sử dụng chưa lập phương án giao đất cho nhân dân, công tác thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân có một số hồ sơ chậm trễ so với quy định.

- Công tác tài nguyên khoáng sản: có mặt quản lý chưa chặt chẽ, chậm phát hiện, một số xã thiếu kiểm tra để cá nhân tự ý khai thác đất không xin phép gây ảnh hưởng môi trường sinh thái.

- Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát bảo vệ môi trường: có lúc chưa sâu sát, tình trạng vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường của các nhà máy, cơ sở chế biến ngày càng tăng và càng tinh vi đã làm ảnh hưởng môi trường cục bộ một số nơi.

- Công tác tuyên truyền, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về tài nguyên và môi trường chưa được thực hiện thường xuyên.

- Nhận thức của một bộ phận người dân, doanh nghiệp về chính sách, pháp luật tài nguyên và môi trường còn nhiều hạn chế; quản lý về tài nguyên và môi trường đa lĩnh vực, phức tạp, nhạy cảm khó khăn cho công tác quản lý; cơ chế, chính sách về tài nguyên và môi trường chưa thực sự đồng bộ chặt chẽ.

## **PHẦN THỨ HAI**

### **KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ QUÝ II/2020**

#### **I. Mục tiêu thực hiện nhiệm vụ**

- Cơ bản hoàn thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện, đạt tỉ lệ 99,0% (đến nay đạt được 98,69%).

- Cơ bản hoàn thành công tác cấp, đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho nhân dân theo hồ sơ đo đạc địa chính chính quy năm 2013.

- Kiểm soát chặt chẽ các tổ chức khai thác cát, đất trên địa bàn huyện.

- Kiểm soát chặt chẽ các nguồn gây ô nhiễm các nhà máy chế biến đường, chế biến khoai mì, chế biến mũ cao su...các lưu vực sông suối và các cơ sở gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng trên địa bàn huyện.

- Thường xuyên phối hợp các ngành, các cấp đẩy mạnh công tác Thanh tra, kiểm tra về công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên-khoáng sản và bảo vệ môi trường.

- Phối hợp các ngành, các cấp tiếp tục tuyên truyền Luật đất đai, Luật Tài nguyên-khoáng sản và Luật bảo vệ môi trường.

#### **II. Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ quý II/2020**

##### **1. Lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai:**

- Tập trung giải quyết dứt điểm các vụ khiếu nại, tranh chấp đất đai trên địa bàn huyện và cung cấp đầy đủ thông tin về đất đai phục vụ Tòa án xét xử.

- Tập trung, tham mưu UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) cho hộ gia đình, cá nhân.

- Tổ chức cấp, đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo hồ sơ đo đạc địa chính chính quy, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn toàn huyện.

- Giải quyết các hồ sơ có liên quan về đất đai đúng thời gian quy định theo bộ thủ tục hành chính.

- Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được UBND tỉnh phê duyệt.

- Thường xuyên kiểm tra, xử lý các trường hợp sử dụng đất không đúng quy định pháp luật.

##### **2. Lĩnh vực quản lý Tài nguyên - khoáng sản**

- Thường xuyên phối hợp với Đoàn Thanh tra, kiểm tra của Sở Tài nguyên & Môi trường, ban ngành huyện, UBND cấp xã và kiểm tra theo dõi cấp giấy phép khai thác cát, khai thác đất san lấp và khai thác tài nguyên nước.

- Hướng dẫn các tổ chức khai thác cát, khai thác đất san lấp được cấp phép hoạt động đúng quy định của pháp luật.

- Đề xuất, xử lý nghiêm các Công ty, DNTN khai thác cát, khai thác đất san lấp và khai thác tài nguyên nước không đúng giấy phép được cấp, không có giấy phép khai thác, không đúng quy định pháp luật.

### **3. Lĩnh vực bảo vệ môi trường:**

- Thường xuyên phối hợp Đoàn Thanh tra, kiểm tra Sở Tài nguyên & Môi trường, Cảnh sát môi trường, ban ngành huyện, UBND cấp xã kiểm tra, giám sát thực hiện pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các Công ty, DNTN, Chủ cơ sở chế biến trên địa bàn huyện.

- Thành lập Đoàn kiểm tra gồm các ban, ngành có liên quan, xây dựng Kế hoạch kiểm tra các cơ sở sản xuất kinh doanh về việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Tập trung và thường xuyên kiểm tra, thanh tra các cơ sở gây ô nhiễm môi trường như: Nhà máy chế biến khoai mì, nhà máy chế biến mũ cao su... trên địa bàn huyện. Đề xuất, xử lý nghiêm các cơ sở thường xuyên gây ô nhiễm môi trường, bằng hình thức xử phạt hành vi vi phạm hành chính hoặc đình chỉ hoạt động.

- Kiên quyết không để các cơ sở gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng trên địa bàn huyện, xử lý triệt để 100%.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ QuýI/2020 và xây dựng Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ Quý II/20202 của Phòng Tài nguyên & Môi trường./.

#### ***Nơi nhận:***

- Sở TN- MT tỉnh (b/cáo);
- UBND huyện (b/cáo);
- VP.HĐND-UBND huyện;
- Chi cục Thống kê;
- Phòng TC-KH huyện;
- Lưu.

**TRƯỞNG PHÒNG**