

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy điện mặt trời Dầu Tiếng 1, huyện Tân Châu và Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1323/TTr-SXD ngày 31/5/2018 phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy điện năng lượng mặt trời Dầu Tiếng 1 tại huyện Tân Châu và huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng như sau:

- Tên dự án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy điện mặt trời Dầu Tiếng 1, huyện Tân Châu và Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Năng lượng Dầu Tiếng Tây Ninh.
- Địa điểm quy hoạch: Xã Tân Hưng, xã Suối Đá thuộc Huyện Tân Châu và Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

1. Phạm vi ranh giới, quy mô diện tích lập quy hoạch

a) Ranh giới, phạm vi quy hoạch Nhà máy điện năng lượng mặt trời Dầu Tiếng 1 thuộc xã Tân Hưng, huyện Tân Châu và xã Suối Đá Huyện Dương Minh Châu; cụ thể như sau:

- Phía Bắc: Giáp nhà máy điện năng lượng mặt trời Dầu Tiếng 3.
- Phía Nam : Giáp nhà máy điện năng lượng mặt trời Dầu Tiếng 2.
- Phía Đông : Giáp hồ Dầu Tiếng.
- Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp.

b) Quy mô Nhà máy điện năng lượng mặt trời Dầu Tiếng 1 là 216 ha, diện tích xây dựng tấm pin năng lượng, khu kỹ thuật dự kiến chiếm 170 - 195 ha (khoảng 80-90%).

2. Tính chất khu vực lập quy hoạch

Là tổ hợp nhà máy điện năng lượng mặt trời được xây dựng hiện đại, bố trí đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hành chính, dịch vụ; kết nối vào hệ thống lưới điện quốc gia, góp phần bảo vệ môi trường, phát triển kinh tế xã hội, tăng cường ổn định an ninh năng lượng quốc gia.

3. Các chỉ tiêu cơ bản về sử dụng đất, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật

Stt	Hạng mục	Đơn vị tính	Chỉ tiêu
I	Chỉ tiêu về sử dụng đất nhà máy		
1	Đất xây dựng tấm pin	%	80-90
2	Đất khu hành chính, điều hành	%	0,2-0,5
3	Đất khu kỹ thuật, các trạm biến áp, inverter	%	3-6
4	Đất cây xanh cách ly, cây xanh cảnh quan	%	1-3
5	Đất giao thông, đê bao, rãnh nước	%	6-8
II	Chỉ tiêu về mật độ xây dựng		
1	Đất xây dựng tấm pin	%	80-90
2	Đất khu hành chính, điều hành	%	30-40
3	Đất khu kỹ thuật, các trạm biến áp, inverter	%	30-40

4. Yêu cầu tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan

- Khu đất lắp PV (tấm pin năng lượng mặt trời) quy hoạch các lô đất bố trí các tấm pin năng lượng mặt trời theo dạng hình bàn cờ, có các hành lang kỹ thuật.

- Khu hành chính, điều hành: Bố trí nhà hành chính kết hợp nhà ở, nhà bảo vệ, nhà xe... Trong đó, nhà hành chính kết hợp nhà ở cho chuyên gia, cán tin và nhà nghỉ ca cho cán bộ, công nhân viên nhà máy.

- Trạm Inverter và nâng áp 22KV: Nhà máy bố trí các trạm Inverter và nâng áp 22KV, trang thiết bị của trạm phải thỏa mãn các yêu cầu về chế độ làm việc, điều kiện kỹ thuật lưới điện và điều kiện khí hậu môi trường. Khu cấp nước kỹ thuật (trạm bơm, bể chứa nước, lọc), hồ tập trung nước, bơm tiêu: Bố trí gần hồ để thuận lợi khi vận hành.

- Hệ thống cây xanh cách ly, cây xanh cảnh quan ven hồ Dầu Tiếng và các suối, đảm bảo cách ly bảo vệ môi trường.

5. Yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, quy hoạch mạng lưới các công trình hạ tầng kỹ thuật đến ranh giới lô đất đối với các lĩnh vực: Giao thông, cao độ nền và thoát nước mưa, cấp điện và chiếu sáng, cấp nước, thoát nước bản và thu gom chất thải rắn, thông tin liên lạc.

6. Đánh giá môi trường chiến lược theo quy định tại Điểm e Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP.

7. Yêu cầu thuyết minh quy hoạch có bảng biểu thống kê, phụ lục tính toán, hình ảnh minh họa; sơ đồ, bản vẽ thu nhỏ khổ A3 (ký hiệu và ghi chú rõ ràng); các phụ lục, Quy định quản lý quy định tại Khoản 3 Điều 15 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP và các sơ đồ kèm theo.

8. Phân kỳ đầu tư, hạng mục ưu tiên đầu tư, nguồn lực thực hiện.

9. Yêu cầu hồ sơ sản phẩm theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

Điều 2. Giao chủ đầu tư tổ chức lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy điện mặt trời Dầu Tiếng 1, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải; UBND huyện Tân Châu, Dương Minh

Châu; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Công ty Cổ phần Năng lượng Dầu Tiếng Tây Ninh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *Lg*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- LĐVP, CVK;
- Lưu: VT.

binhh_t_QDUB_044

12

KT. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Văn Thắng