

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Trí Việt Tây Ninh thuê 589.973,1 m<sup>2</sup> đất  
để thực hiện Dự án nhà máy điện mặt trời Trí Việt 1.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tân Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 333 /TTr-STNMT ngày 09 tháng 7 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Trí Việt Tây Ninh thuê 589.973,1m<sup>2</sup> đất tại xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án nhà máy điện mặt trời Trí Việt 1.

- Nguồn gốc đất: Đất do Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Dầu Tiếng - Phước Hoà quản lý theo Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 09/12/2014 của UBND tỉnh, UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi 589.973,1 m<sup>2</sup> đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 47/TĐ-CL, tỷ lệ 1:5000 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ

Nguyễn Phương lập ngày 09 tháng 5 năm 2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 13 tháng 4 năm 2018 đến hết ngày 13 tháng 4 năm 2068 (ngày UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 13/4/2018).

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Tân Châu, Công ty Cổ phần Trí Việt Tây Ninh và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

**1.** Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Trí Việt Tây Ninh nộp phí và lệ phí theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Trí Việt Tây Ninh theo quy định.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**2.** Cục Thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Trí Việt Tây Ninh nộp tiền thuê đất theo quy định.

**3.** UBND huyện Tân Châu có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát và tiếp tục xử lý những tồn đọng liên quan đến việc hỗ trợ hoa màu trên đất bán ngập thuộc khu vực dự án (nếu có).

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty Cổ phần Trí Việt Tây Ninh, chỉ đạo UBND cấp xã chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Cập nhật và bổ sung Dự án Nhà máy điện mặt trời Trí Việt 1 vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện theo quy định.

**4.** Công ty Cổ phần Trí Việt Tây Ninh có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới theo quy định của Luật Đất đai.

- Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, các nội dung liên quan đến các hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.

- Kinh phí hỗ trợ cho các hộ dân đang sản xuất không được trừ vào tiền thuê đất; Việc quyết toán nguồn kinh phí sau khi hoàn thành chi trả Chủ đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về Thuế.

**5.** Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đưa Quyết định này lên công thông tin điện tử của tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn,



Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Suối Dây, Giám đốc Công ty Cổ phần Trí Việt Tây Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:** *lg*

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. **CHỦ TỊCH**  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc