

Số: 115 /QĐ-UBND

Tân châu, ngày 09 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt quy hoạch mặt bằng tổng thể tỷ lệ 1/500

Công trình: HTX Chợ Trung Hiếu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ và Nghị định 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Văn bản hợp nhất số 11/VBHN-BCT ngày 23 tháng 01 năm 2014 của Bộ Công Thương về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ TCVN 9211:2012 Chợ - Tiêu Chuẩn thiết kế;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Hướng dẫn số 62/HD-SXD ngày 10/02/2009 của Sở Xây dựng tỉnh về quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khi lập dự án đầu tư xây dựng công trình hoặc Báo cáo Kinh tế Kỹ thuật.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tân Châu tại Tờ trình số 03 /TTr-P.KT&HT ngày 04 tháng 01 năm 2018 về việc phê duyệt Quy hoạch mặt bằng tổng thể tỷ lệ 1/500 công trình: HTX Chợ Trung Hiếu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch mặt bằng tổng thể tỷ lệ 1/500 công trình: HTX Chợ Trung Hiếu với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Hợp tác xã Chợ Trung Hiếu.
2. Chủ đầu tư: Hợp tác xã Chợ Trung Hiếu.
3. Địa điểm xây dựng: xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
4. Nội dung quy hoạch mặt bằng tổng thể tỷ lệ 1/500: Khảo sát hiện trạng khu đất dự kiến sẽ xây dựng công trình, dùng máy kinh vĩ để đo diện tích hiện trạng khu đất dự kiến xây dựng để có phương án thiết kế công trình. Kết quả sau khi khảo sát:

4.1. Vị trí khu đất: Khu vực đầu tư xây dựng HTX Chợ Trung Hiếu là khu vực đất của hộ gia đình ông Nguyễn Thành Nam tại tổ 3, ấp Tân Xuân có diện tích $15.092,3\text{m}^2$ (trừ quy hoạch lộ giới $1.033,3\text{m}^2$).

- Phía Nam giáp khu dân cư;
- Phía Bắc khu dân cư;
- Phía Tây giáp đường ĐT.785, có lộ giới quy hoạch là 63m;
- Phía Đông giáp khu dân cư.

4.2. Hiện trạng khu chợ:

Chợ do hộ gia đình ông Nguyễn Thành Nam đầu tư và quản lý được gọi là chợ chiều (chủ yếu bán buổi chiều) thì buôn bán khá đủ các mặt hàng, nhưng là chợ do tư nhân đầu tư nên cũng không đảm bảo diện tích và các điều kiện khác theo tiêu chuẩn.

Hiện có 69 hộ cần thuê sạp hàng, Ki-ốt (bao gồm nhiều ngành hàng, do gia đình cung cấp).

- Về cấp điện :

Tuyến trung thế 15Kv chạy dọc theo đường ĐT.785 là đường dây trên không, tuyến hạ thế 0,4Kv chạy dọc theo khu đất.

- Về cấp nước :

Hiện trạng có hệ thống cấp nước cho cả khu vực chợ, hệ thống cấp nước đến từng ki - ốt, sạp hàng của các hộ kinh doanh thông qua giếng khoan và đài nước.

- Về thoát nước và vệ sinh môi trường:

Hiện chưa có hệ thống thu gom rác thải và thoát nước cho khu vực chợ. Nước thải từ khu vực chợ chảy theo các mương thoát nước ra khu đất trồng măng cầu phía sau chợ (khu đất của gia đình ông Nguyễn Thành Nam).

Rác thải sẽ tập trung vào các thùng nhựa để tránh gây ô nhiễm, sau đó sẽ có xe thu gom định kỳ.

4.3. Bố trí mặt bằng:

- Phía Nam chợ là dãy nhà lồng cải tạo lại với 100 sạp hàng diện tích từ $4,75\text{m}^2 - 5,7\text{m}^2$.

- Chính giữa khu chợ là 2 dãy Ki-ốt (12 Ki-ốt) có diện tích từ $38,5\text{m}^2 - 40,4\text{m}^2$.

- Phía Bắc bố trí khu chức năng gồm:

- + Nhà vệ sinh công cộng: diện tích 18m^2 ;
- + Nhà làm việc ban quản lý - kho: diện tích $82,3\text{m}^2$.
- + Trạm PCCC: diện tích 60m^2 ;
- + Khu tập kết rác: diện tích 30m^2 ;
- + Khu ngoài trời: diện tích $420,85\text{m}^2$;

+ Đường nội bộ rộng 4 – 6m: Có diện tích là 925,8m² (bao gồm đường nội bộ trong nhà lồng).

+ Diện tích bố trí cây xanh là 50m².

- Chỉ giới đường đỏ: tính từ tim đường ĐT.785 vào 31,5m.

- Chỉ giới xây dựng: trùng chỉ giới đường đỏ.

- Code công trình và khoảng thông thủy: Cao độ nền hoàn thiện cao hơn mép đường ĐT.785 hiện tại 40cm, khoảng thông thủy 4,7m.

4.4. Hệ thống xử lý nước thải, rác thải:

- Biện pháp xử lý nước thải là xây dựng hệ thống hầm chứa lắng, lọc và thấm, sau khi xử lý sẽ thoát ra mương thoát nước mưa.

- Rác thải sẽ tập trung vào các thùng nhựa HDPE 660L để tránh gây ô nhiễm, sau đó sẽ có xe thu gom định kỳ.

Những thông số cụ thể nêu trong bản vẽ kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

HTX Chợ Trung Hiếu triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành về đầu tư xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Thủ trưởng các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch, Chủ tịch UBND xã Tân Phú, HTX Chợ Trung Hiếu và cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT/HU-TT/HĐND (thay b/c);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu VP. HĐND -UBND huyện.

CHỦ TỊCH



Tạ Châu Lâm