

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý nhà và công sở;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân xã Tân Đông lập hồi 7 giờ 30 phút, ngày 17 tháng 4 năm 2020 tại ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 4523/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

Tôi: Tạ Châu Lâm; Chức vụ: Chủ tịch; Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với Ông, (Bà) có tên sau:

Họ và tên: Nguyễn Thúy Oanh; Giới tính: Nữ;

Sinh năm: 1983; Nghề nghiệp: Làm rẫy;

Quốc tịch: Việt Nam;

Thẻ Căn cước công dân số: 072183003397; Cấp ngày: 10/8/2017;

Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

Nơi ở hiện tại: Ấp Đông Tiến, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình trại lạnh khép kín nhưng không gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng theo quy định.

3. Quy định tại: Điểm g, khoản 1, Điều 12 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong

hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý nhà và công sở.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết tăng nặng: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền 17.500.000 đồng (viết bằng chữ: Mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

- Hình thức phạt bổ sung: Không.

- Các biện pháp khắc phục hậu quả: Không.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thúy Oanh để chấp hành Quyết định xử phạt.

Bà Nguyễn Thúy Oanh phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thúy Oanh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Bà Nguyễn Thúy Oanh phải nộp tiền phạt tại tài khoản của Kho bạc Nhà nước huyện Tân Châu (thông qua phòng giao dịch Tân Châu - Ngân hàng Công thương chi nhánh Tây Ninh hoặc phòng giao dịch Tân Châu - Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Tây Ninh) trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Bà Nguyễn Thúy Oanh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Tân Châu để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế - Hạ tầng và UBND xã Tân Đông để tổ chức thực hiện Quyết định này.

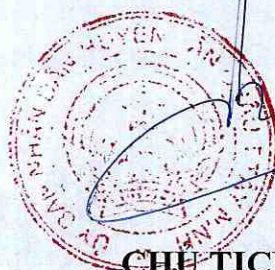
4. Gửi cho Phòng Tư pháp để theo dõi thi hành pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH



CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Tạ Châu Lâm

Số: 64/TTr-P.KT&HT

Tân Châu, ngày 22 tháng 4 năm 2020

TỜ TRÌNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực xây dựng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu.

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính số 12/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý nhà và công sở;

Căn cứ Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC ngày 17/4/2020 của UBND xã Tân Đông;

Căn cứ Tờ trình số 108/TTr-UBND ngày 17/4/2020 của UBND xã Tân Đông về việc ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực xây dựng.

Qua kiểm tra hiện trạng công trình và các hồ sơ có liên quan, bà Nguyễn Thúy Oanh đã tiến hành xây dựng trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình trại lạnh khép kín; Quy mô như sau:

- Diện tích xây dựng chiếm đất 3530,0m².

+ Kho chứa thức ăn gia súc 1: Diện tích xây dựng 5m x 14m = 70m², nền bê tông xi măng, tường gạch, cột bê tông cốt thép, mái đã lợp tole. Hiện trạng đã hoàn thiện.

+ Kho chứa thức ăn gia súc 2: Diện tích xây dựng 5m x 14m = 70m², nền bê tông xi măng, tường gạch, cột bê tông cốt thép, mái đã lợp tole. Hiện trạng đã hoàn thiện.

+ Nhà ở quản lý: Đã xây dựng hoàn thiện diện tích $7,5 \times 20 = 150 \text{ m}^2$.

+ Khu chuồng trại 1: Diện tích $90 \text{ m} \times 18 \text{ m} = 1.620 \text{ m}^2$ /trại 1 (mái lợp tôn, vì kèo thép, cột BTCT, tường gạch xây cao 1 m đã tô trát, nền BTXM).

+ Khu chuồng trại 2: Diện tích $90 \text{ m} \times 18 \text{ m} = 1.620 \text{ m}^2$ /trại 2 (vì kèo thép, mái chưa lợp, cột BTCT cao 2,5m, tường gạch xây cao 1 m đã tô trát, nền BTXM).

Hồ sơ thiết kế công trình chưa gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định theo quy định tại Điều 4, Chương II, Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh. Bà Nguyễn Thúy Oanh đã vi phạm điểm g, khoản 1, Điều 12, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý nhà và công sở, mức xử phạt vi phạm hành chính là phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng.

Tại Báo cáo số 51/BC-TT XD ngày 26/3/2019 của Thanh tra Sở Xây dựng đề nghị mức phạt tiền từ 30.000.000 đến 40.000.000 đồng, tuy nhiên bà Nguyễn Thúy Oanh chưa có pháp nhân là tổ chức nên mức phạt áp dụng cho cá nhân bằng 50% so với mức phạt theo quy định.

Phòng Kinh tế - Hạ tầng đề xuất mức xử phạt vi phạm hành chính đối với trường hợp bà Nguyễn Thúy Oanh mức phạt trung bình là 17.500.000 đồng (Mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

Phòng Kinh tế - Hạ tầng kính trình UBND huyện ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính bà Nguyễn Thúy Oanh với nội dung như trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Văn Bảo

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN ĐÔNG**

Số: 108/TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tân Đông, ngày 17 tháng 4 năm 2020

TỜ TRÌNH

V/v Ban hành Quyết Định xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực xây dựng

Kính gửi:

- UBND huyện Tân Châu;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Tân Châu;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; Khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, sử dụng quản lý nhà và công sở;

Căn cứ biên bản xác minh của UBND xã Tân Đông, ngày 16/04/2020 về việc xác minh kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng trên thửa đất số 161, tờ bản đồ số 74, thuộc ấp Đông Thành, xã Tân Đông.

Ủy ban nhân dân xã Tân Đông lập tờ trình đề nghị UBND huyện Tân Châu, Phòng Kinh tế hạ tầng huyện, xem xét ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng đối với bà Nguyễn Thúy Oanh như sau:

Bà Nguyễn Thúy Oanh được sở tài nguyên và Môi trường cấp giấy CNQSD đất thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 74, diện tích 30 288,3 m².

Qua xác minh thực tế bà Oanh đã tiến hành xây dựng trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình trại lạnh khép kín. Nhưng không gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng theo quy định, bà Nguyễn Thúy Oanh đã vi phạm điểm g, khoản 1, điều 12, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP, Mức xử phạt vi phạm là phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng.

Tại khoản 3, điều 4 đã ghi rõ đối với cùng một hành vi vi phạm hành chính thì mức phạt tiền đối với cá nhân bằng 1/2 mức phạt tiền đối với tổ chức. Như vậy mức xử phạt vi phạm mà bà Nguyễn Thúy Oanh phải chịu là phạt tiền từ 15.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng.

Căn cứ khoản 2, điều 76, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng, thẩm quyền xử phạt của Chủ tịch UBND xã có quyền phạt tiền đến 10.000.000 đồng.

Xét thấy trường hợp vi phạm hành chính của bà Nguyễn Thúy Oanh đã vượt thẩm quyền xử phạt của Chủ tịch UBND xã.

Kính trình UBND huyện Tân Châu, Phòng Kinh tế hạ tầng huyện xem xét ban hành Quyết định xử phạt trường hợp vi phạm của bà Nguyễn Thúy Oanh để UBND xã hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Thị Phương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03/BB-VPHC

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH

Về vi phạm trật tự an ninh

Hôm nay, hồi 07 giờ 30 phút, ngày 17/11/2020 tại Ấp Đồng Thành
Tân Đông, Tân Châu, Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số 892/QĐ-UBND, ngày 11/3/2020 của UBND huyện Tân Châu về việc giao thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Đông.

Căn cứ: biên bản hiện đang lập lúc 14 giờ 30 phút, ngày 16/11/2020

Chúng tôi gồm:

1. Họ và tên: Trần Anh Chiến Chức vụ: Công chức AC-XĐ
Cơ quan: UBND xã Tân Đông

2. Với sự chứng kiến của:

a) Họ và tên: Phạm Minh Cảnh Nghề nghiệp: Tướng Ấp Đồng Thành
Nơi ở hiện nay: Đồng Thành, Tân Đông, Tân Châu, Tây Ninh

b) Họ và tên: Nghề nghiệp:
Nơi ở hiện nay:

c) Họ và tên: Chức vụ:
Cơ quan:

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với <ông (bà)/tổ chức> có tên sau đây:

1. Họ và tên: Nguyễn Thúy Oanh Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 12/10/1983 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm lầy

Nơi ở hiện tại: Đồng Tân, Tân Đông, Tân Châu, Tây Ninh

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 072183003397; ngày cấp: 10/8/2017

nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

1. Tên tổ chức vi phạm:

Địa chỉ trụ sở chính:

Mã số doanh nghiệp:

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/dăng ký hoạt động:

Ngày cấp:...../...../.....; nơi cấp:.....

Người đại diện theo pháp luật⁽⁶⁾:..... Giới tính:

Chức danh⁽⁷⁾:

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính⁽⁸⁾: xây dựng Nhà nuôi heo theo
mô hình Nhà kính khép kín, 145.55 xây dựng 2 Chuồng Nhà
kính 5x40 m², lợp mái tôn, vì kèo sắt, thép. Cột Bê tông,
thường gạch xây cao 1m2 đất 16 hàng, gần gần là phòng
gạo kê phòng thoát nước, gần máy thu nước cho heo
Cổng kính xây dựng không qua Cơ quan Chuyên môn
về xây dựng - thẩm định thiết kế xây dựng theo đúng quy
định. Cổng kính xây dựng lên phía đất số 161
tổ dân phố số 74

3. Quy định tại⁽⁹⁾ Hiến pháp khoản 1, điều 18 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP. Ngày 27/11/2017 Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại⁽¹⁰⁾:.....

5. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm:.....

6. Ý kiến trình bày của người chứng kiến (nếu có):.....

7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):.....

8. Chúng tôi đã yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng, gồm⁽¹¹⁾:.....

10. Tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tạm giữ, gồm:

Tên tang vật, phương tiện vi phạm hành chính	Đơn vị tính	Số lượng	Chủng loại	Tình trạng	Ghi chú

11. Giấy phép, chứng chỉ hành nghề bị tạm giữ, gồm:

STT	Tên giấy phép, chứng chỉ hành nghề	Số lượng	Tình trạng	Ghi chú

Ngoài những tang vật, phương tiện vi phạm hành chính và các giấy tờ nêu trên, chúng tôi không tạm giữ thêm thứ gì khác.

12. Trong thời hạn... 05... ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà):

..... là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm có quyền gửi <văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp/văn bản giải trình> đến ông(bà):

..... để thực hiện quyền giải trình.

Biên bản lập xong hồi 08... giờ... 00... phút, ngày... 17.../... 4.../... 2020, gồm... 02... tờ, được lập thành... 02... bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông(bà):

.P. là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

<Trường hợp cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm không ký biên bản>

Lý do ông (bà)..... cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm không ký biên bản⁽¹⁵⁾.....

CÁ NHÂN VI PHẠM HOẶC ĐẠI DIỆN

TỔ CHỨC VI PHẠM

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thuý Oanh
ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN
(Ký tên, ghi rõ chức vụ, họ và tên)
PHẠM THỊ PHƯƠNG
PHẠM THỊ PHƯƠNG

NGƯỜI BỊ THIẾT HẠI

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

(Ký tên, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

Trần Anh Tuấn

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Phạm Minh Cảnh



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN ĐÔNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 4 năm 2020. Tại khu vực xây dựng trại nuôi heo của bà Nguyễn Thúy Oanh. Chúng tôi tiến hành kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng trên thửa đất số 161, tờ bản đồ 74, thuộc ấp Đông Thành, xã Tân Đông.

Thành phần chúng tôi gồm có:

Đại diện phòng Kinh tế hạ tầng huyện:

1. Ông: Nguyễn Văn Bảo

Chức vụ: PTP. Kinh tế hạ tầng huyện.

2. Ông: Hà Trung Hiếu

Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế hạ tầng

Đại diện UBND xã Tân Đông:

1. Bà: Phạm Thị Phương

Chức vụ: PCT. UBND xã

2. Ông: Trần Đình Chiến

Chức vụ: CC.Địa chính xã

Nhà Đầu Tư:

1. Bà: Nguyễn Thúy Oanh

NỘI DUNG

Tiến hành kiểm tra hiện trạng khu vực xây dựng trại nuôi heo của bà Nguyễn Thúy Oanh. Chúng tôi nhận thấy:

1. Nhà ở quản lý: Diện tích: $7,5 \times 20 = 150 \text{ m}^2$ đã xây dựng hoàn thiện

2. Kho chứa thức ăn gia súc :

- Kho chứa 1: Diện tích: $5 \times 14 = 70 \text{ m}^2$. Hiện trạng xây dựng: Đã lợp mái tole, vì kèo sắt, thép, cột BTCT, tường gạch, nền BTXM.

- Kho chứa 2: Diện tích: $5 \times 14 = 70 \text{ m}^2$. Hiện trạng xây dựng: Đã lợp mái tole, vì kèo sắt, thép, cột BTCT, tường gạch, nền BTXM.

3. Khu chuồng trại:

- Khu chuồng trại 1: Diện tích: $9 \times 18 = 1620 \text{ m}^2$. Hiện trạng xây dựng: Đã lợp mái tole, vì kèo sắt, thép, cột BTCT, tường gạch xây cao 1m đã tô trong, ngoài, gắn la thông, hệ thống thoát nước, găng máng thức ăn cho heo. (Đã hoàn thiện).

- Khu chuồng trại 2: Diện tích: $9 \times 18 = 1620 \text{ m}^2$. Hiện trạng xây dựng: Đã lợp mái tole, vì kèo sắt, thép, cột BTCT, tường gạch xây cao 1m đã tô trong, ngoài, gắn la thông, hệ thống thoát nước, găng máng thức ăn cho heo. (Đã hoàn thiện).

4. Hàng rào

- Chủ đầu tư đã xây hàng rào bao quanh khu đất: cao 2m, dài 400m, kết cấu xây dựng: tường gạch, xây cột gạch

5. Hầm chứa: Chủ đầu tư mố 2 hầm

- Hầm 1 (hầm Bioga): Chiều ngang 22 m , chiều dài 44 m, chiều sâu 5 m, đã lát bạt

- Hầm 2 (hầm chứa nước): Chiều ngang 10 m , chiều dài 50 m, chiều sâu 5 m, không lát bạt

6. Về đất đai: Tại thời điểm hiện nay chủ đầu tư đã chuyển đổi mục đích sang đất Nông nghiệp khác với diện tích 10.799 m².

7. Về Môi trường: Chưa được UBND tỉnh xác nhận đánh giá tác động môi trường.

8. Về quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng: Tại điểm k, khoản 2, điều 89, Luật xây dựng 2014 thì đối tượng này được miễn giấy phép xây dựng.

9. Về quy hoạch chăn nuôi: Phù hợp quy hoạch trang trại chăn nuôi heo quy mô vừa.

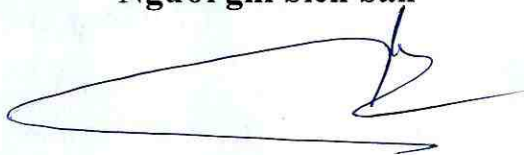
10. Về thẩm định thiết kế: Công trình xây dựng chưa được Sở Xây dựng thẩm định về thiết kế theo đúng quy định. Vi phạm tại điểm g, Khoản 1, điều 12, Nghị Định số 139/2017/NĐ – CP.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 h00, cùng ngày có đọc lại cho tất cả cùng nghe và thống nhất ký tên.

Chủ đầu tư


Nguyễn Thụy Danh

Người ghi biên bản

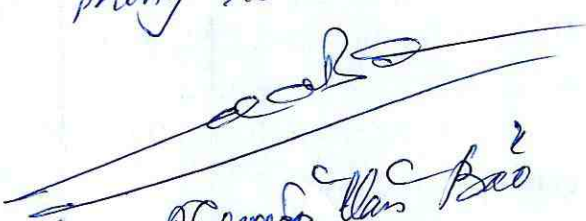

Trần Đình Chiến

UBND xã Tân Mỹ



Phạm Thị Phương

phòng kế - H.T.


Nguyễn Văn Bảo


Hà Văn Hiếu

Số: /QĐ-XPVPHC

Tân Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý nhà và công sở;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC ngày 17/4/2020 của UBND xã Tân Đông;

Căn cứ Quyết định số 4523/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu;

Căn cứ Quyết định về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính số/QĐ-GQXP ngày/...../2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

Tôi: Nguyễn Hòa Bình; Chức vụ: Phó Chủ tịch; Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với Ông, (Bà) có tên sau:

Họ và tên: Nguyễn Thúy Oanh; Giới tính: Nữ;

Sinh năm: 1983; Nghề nghiệp: Làm rẫy;

Quốc tịch: Việt Nam;

Thẻ Căn cước công dân số: 072183003397. Cấp ngày: 10/8/2017.

Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

Nơi ở hiện tại: Ấp Đông Tiến, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: tổ chức thi công xây dựng công trình trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình trại lạnh khép kín nhưng không gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng theo quy định,

3. Quy định tại điểm g, khoản 1, Điều 12, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý nhà và công sở.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết tăng nặng: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền; Số tiền 17.500.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

- Hình thức phạt bổ sung: Không.

- Các biện pháp khắc phục hậu quả: Không.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thúy Oanh để chấp hành Quyết định xử phạt.

Bà Nguyễn Thúy Oanh phải thực hiện Quyết định này. Nếu không chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành.

Bà Nguyễn Thúy Oanh phải nộp tiền phạt tại tài khoản của Kho bạc Nhà nước huyện Tân Châu (thông qua phòng giao dịch Tân Châu - Ngân hàng Công thương chi nhánh Tây Ninh hoặc phòng giao dịch Tân Châu - Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Tây Ninh) trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Bà Nguyễn Thúy Oanh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Tân Châu để thu tiền phạt.

3. Giao cho Phòng Kinh tế - Hạ tầng và UBND xã Tân Đông để tổ chức thực hiện Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH

PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Nguyễn Hòa Bình