

Tân Châu, ngày 05 tháng 11 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 97 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Bà Nguyễn Thị Bích Thủy.

Địa chỉ: ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: nhà trọ.

- Theo thiết kế: lập năm 2023

- Do: Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Thiên Nam (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00052720 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/4/2021).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Nguyễn Thanh Bình (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00113441 do Sở Xây dựng Tây Ninh cấp ngày 08/01/2021)

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 183, tờ bản đồ số 34, diện tích đất 4.489,7 m², tại ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt tim đường quy hoạch đường ĐT 785 là +0,45m.

+ Mật độ xây dựng: 3,32%, hệ số sử dụng đất: 0,0332.

+ Chỉ giới đường đỏ: 31,5 m, chỉ giới xây dựng: 31,5 m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): hài hòa, phù hợp.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): 0 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 149m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 149m².

+ Chiều cao công trình: 5,45 m.

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 01 tầng.

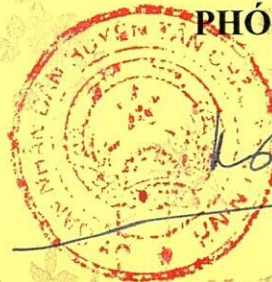
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06090 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/01/20220.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND xã Tân Hội;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hòa Bình

