

PHỤ LỤC
ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 78/GPXD ngày 28/4/2020 do
UBND huyện Tân Châu cấp cho ông Nguyễn Văn Quyết (điều chỉnh lần 1))

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

- Điều chỉnh diện tích xây dựng, tổng diện tích sàn, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chiều cao công trình của Giấy phép xây dựng số 78/GPXD ngày 28/4/2020, cụ thể như sau:

STT	Giấy phép xây dựng đã được cấp	Nội dung điều chỉnh Giấy phép xây dựng	Diện tích tăng (+) hoặc giảm (-)
01	Diện tích xây dựng: 4.831,98m ² .	Diện tích xây dựng: 4.996m ² .	+ 164,02m ²
02	Tổng diện tích sàn: 4.831,98m ² .	Tổng diện tích sàn: 4.996m ² .	+ 164,02m ²
03	Mật độ xây dựng: 62,5%	Mật độ xây dựng: 64,58%	
04	Hệ số sử dụng đất: 0,62.	Hệ số sử dụng đất: 0,65.	
05	Chiều cao công trình: 2,7m	Chiều cao công trình: 2,5m	

- Chi tiết điều chỉnh theo Hồ sơ thiết kế điều chỉnh được phê duyệt.

- Hồ sơ thiết kế xây dựng điều chỉnh do: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hưng Thành TN lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00062563 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/4/2022).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc: Nguyễn Nhật Đông (chứng chỉ hành nghề kiến trúc số HCM-00001416 do Sở Quy hoạch kiến trúc TP.HCM cấp ngày 16/01/2023, lĩnh vực thiết kế kiến trúc công trình).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kết cấu: Phạm Thành Trung (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00016719 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/01/2023, lĩnh vực Thiết kế kết cấu công trình dân dụng hạng II).

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Đầu tư xây dựng 63-PA (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00070652 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/02/2023).

- Chủ trì thẩm tra: Đào Huỳnh Khang (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00172793 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/8/2023, lĩnh vực Thiết kế kết cấu công trình hạng III).

- Các nội dung khác của Giấy phép xây dựng số 78/GPXD ngày 28/4/2020 không thay đổi.

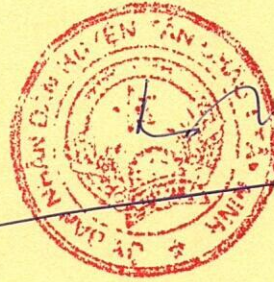
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp (đối với nội dung điều chỉnh), quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Tân Châu, ngày 10 tháng 10 năm 2024

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND xã Suối Ngô;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hòa Bình