

Tân Châu, ngày 29 tháng 9 năm 2020

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 214 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho ông: Lê Mộng Bảo.

- Địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Trang trại trồng Nấm.

- Loại và cấp công trình: Công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, cấp III.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Kim Hưng Thịnh thiết kế.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: .....

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 18, diện tích 12981,1m<sup>2</sup>, tại ấp Tân Hòa, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,00m trùng với cao độ mặt đất tự nhiên.

+ Mật độ xây dựng: 15,92%, hệ số sử dụng đất: 0,16.

+ Diện tích xây dựng: 2067,17m<sup>2</sup>.


+ Tổng diện tích sàn: 2067,17m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 4,07m.

+ Số tầng: 01 tầng.


3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01569 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/9/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: 

- Chủ đầu tư

- Phòng KT&HT;

- Lưu: VP HĐND-UBND huyện. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Nguyễn Hòa Bình**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**CHỦ TỊCH**

**PHỤ LỤC**  
**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
**(điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 214/GPXD ngày 29/9/2020 do UBND**  
**huyện Tân Châu cấp cho ông Lê Mộng Bảo (điều chỉnh lần 1))**

**1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:**

- Điều chỉnh diện tích xây dựng, tổng diện tích sàn, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và chiều cao công trình của Giấy phép xây dựng số 214/GPXD ngày 29/9/2020, cụ thể như sau:

<b>STT</b>	<b>Giấy phép xây dựng đã được cấp</b>	<b>Nội dung điều chỉnh Giấy phép xây dựng</b>	<b>Diện tích tăng (+) hoặc giảm (-)</b>
01	Diện tích xây dựng: 2.067,17 m <sup>2</sup>	Diện tích xây dựng: 2.004,82 m <sup>2</sup>	- 62,35 m <sup>2</sup>
02	Tổng diện tích sàn: 2.067,17 m <sup>2</sup>	Tổng diện tích sàn: 2.004,82 m <sup>2</sup>	- 62,35 m <sup>2</sup>
03	Mật độ xây dựng: 15,92%	Mật độ xây dựng: 15,44%	
04	Hệ số sử dụng đất: 0,16	Hệ số sử dụng đất: 0,1544	
05	Chiều cao công trình: 4,07m	Chiều cao công trình: 4,5m	

- Chi tiết điều chỉnh theo Hồ sơ thiết kế điều chỉnh được phê duyệt.

- Hồ sơ thiết kế xây dựng điều chỉnh do: Công ty TNHH Xây dựng Trường Phát thiết kế (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00051518 do Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 09/02/2021).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc: Nguyễn Thị Huỳnh Hương (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00000011 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/6/2024, lĩnh vực thiết kế kiến trúc công trình).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kết cấu: Trần Thiện Duyên (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00131207 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 28/01/2022, lĩnh vực thiết kế kết cấu công trình hạng II).


- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm quy hoạch và giám định chất lượng xây dựng (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007063 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23/9/2022).

- Chủ trì thẩm tra: Lê Quang Vũ Nghi (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034182 do Sở Xây dựng cấp ngày 28/6/2024, lĩnh vực thiết kế kết cấu công trình DD&CN hạng II).

- Các nội dung khác của Giấy phép xây dựng số 214/GPXD ngày 29/9/2020 không thay đổi.

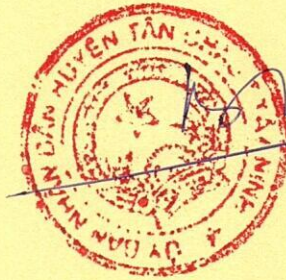
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp (đối với nội dung điều chỉnh), quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Tân Châu, ngày 10... tháng 9... năm 2024

Nơi nhận: 

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND xã Tân Phú;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hòa Bình