

Tân Châu, ngày 08 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 67 /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Thành Lễ Tây Ninh.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 378, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Trang trại chăn nuôi heo theo mô hình trại lạnh khép kín. Giấy phép gồm các công trình:

a) Tổng số công trình: 47 công trình (theo bảng thống kê chi tiết đính kèm).

b) Công trình số (1-n): 01 - 47 công trình (theo bảng thống kê chi tiết đính kèm).

c) Theo thiết kế: Công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, cấp III.

d) Hồ sơ thiết kế xây dựng:

- Do: Công ty TNHH MTV Thương mại Xây dựng Lam Giang (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00020839 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/10/2019).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc: Phạm Thị Huệ (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00093183 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/6/2020, lĩnh vực thiết kế kiến trúc công trình hạng III).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kết cấu: Lê Huỳnh Nhật Tuấn (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00076393 do Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 13/02/2020, lĩnh vực thiết kế kết cấu công trình dân dụng - công nghiệp hạng III).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Gia Khang (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00026308 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/6/2019).

- Chủ trì thẩm tra: Ông Lê Hùng Phong (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00095252 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 14/7/2020, lĩnh vực Thiết kế Kiến trúc công trình hạng I).

- Đơn vị thẩm định thiết kế cơ sở: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Tây Ninh (Công văn số 3049/SNN-TTĐ ngày 15/8/2024 về thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở điều chỉnh (Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng) đối với Trang trại chăn nuôi heo theo mô hình trại lạnh khép kín của Công ty TNHH Thành Lễ Tây Ninh).

- Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư: Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo theo mô hình trại lạnh khép kín tại xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh của Công ty TNHH Thành Lễ Tây Ninh.

- Quyết định phê duyệt dự án: Do Công ty TNHH Thành Lễ Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 01/2024/QĐ-CTy ngày 15/8/2024 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự án Trang trại chăn nuôi heo theo mô hình trại lạnh khép kín.

e) Ý kiến của cơ quan chuyên môn về môi trường:

- Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường: Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Trang trại chăn nuôi heo theo mô hình trại lạnh khép kín, quy mô 14.000 con heo thịt/lứa của Công ty TNHH Thành Lễ Tây Ninh.

h) Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng:

+ Thửa đất số 15, Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 32, tại ấp Trảng Ba Chân, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Diện tích mặt đất sử dụng: 94.431,2 m².

- Cốt nền xây dựng công trình: Từ +0,00 đến +1,20m (so với cao độ hoàn thiện của đất nền).

- Mật độ xây dựng: 43,56%, hệ số sử dụng đất: 0,4356.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

- Màu sắc công trình (nếu có): hài hòa, phù hợp.

- Tổng diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): Theo bảng thống kê chi tiết đính kèm.

- Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): Theo bảng thống kê chi tiết đính kèm.

+ Chiều cao công trình: Theo bản vẽ thiết kế đã được thẩm định.

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): Theo bảng thống kê chi tiết đính kèm.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04661, CS04662 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 01/3/2021.

- Trích lục bản đồ địa chính số 442/TL-ĐC ngày 17/6/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Châu.

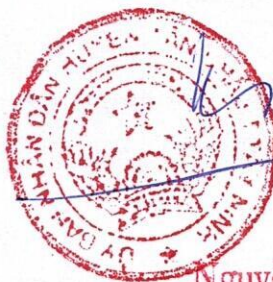
4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Chưa có công trình đã khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND xã Suối Ngô;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hòa Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Tân Châu, ngày.....tháng.....năm.....

CHỦ TỊCH

BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số: /GPXD ngày...../8/2024 của UBND huyện Tân Châu)



- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thành Lễ Tây Ninh.
- Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo theo mô hình trại lạnh khép kín.
- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 15, Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 32, tại ấp Trảng Ba Chân, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích mặt đất sử dụng: 94.431,2 m².

STT	HẠNG MỤC XÂY DỰNG	SỐ LƯỢNG	DÀI (m)	RỘNG (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG
A	KHU SÁT TRÙNG CÔNG				535,59	
1	Công trại	5	5,5	0,7	19,25	1
2	Nhà bảo vệ	1	9,2	4,2	38,64	1
3	Nhà sát trùng UV + tắm sát trùng người	2	11,6	5	116	1
4	Nhà sát trùng xe + sát trùng tài xế xe tải	1	12 / 5,2	4,5 / 2	85,90	1
5	Nhà để xe nhân viên	1	17,3	6	103,80	1
6	Nhà sát trùng nhiệt	1	16	5,5	88	1
7	Nhà để rác thải sinh hoạt	1	6	5	30	1
8	Trạm cân 60 tấn	1	12	3	54	1
B	KHU VỰC NHÀ BẾP - NHÀ Ở CÁCH LY CÔNG NHÂN				189,96	
9	Nhà bếp	1	14	8,6	120,40	1
10	Nhà ở cách ly công nhân	1	9,4	7,4	69,56	1
C	KHU VỰC KÝ TÚC XÁ CÔNG NHÂN				1.548,20	
11	Nhà ăn	1	12,4	9,4	116,56	1
12	Nhà ở công nhân	1	27,4	9,4	257,56	1
13	Nhà ở kỹ thuật	1	20,7	9,4	194,58	1
14	Nhà ở kỹ thuật điều hành	1	34,1	15	511,50	1
15	Tháp nước sinh hoạt 2m ³	2	3	3	18	1
16	Sân bóng chuyền	1	30	15	450	
D	KHU TRẠI SẢN XUẤT				19.557,49	
17	Nhà máy phát điện	1	8,2	5,2	42,64	1
18	Trạm biến áp	1	5,5	5,2	28,60	0
19	Nhà sát trùng ừng	1	8	3	24	1
20	Tháp nước khu trại 20m ³	1	6,3	6,3	39,69	1
21	Bể nước heo uống	1	30	16	480	

STT	HẠNG MỤC XÂY DỰNG	SỐ LƯỢNG	DÀI (m)	RỘNG (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG
22	Tháp canh bảo vệ	3	2	2	12	
23	Nhà heo thịt	14	80,2	16,2	18.189,36	1
24	Nhà chờ xuất heo	4	6	5	120	1
25	Bể ngâm đản	3	4	3	36	
26	Nhà sát trùng ra khu xử lý nước thải	1	6	2,2	13,20	1
27	Hố thu phân	1	12	12	144	
28	Nhà vệ sinh dưới trại	1	4	3,5	14	1
29	Silo cám cho từng nhà 7,5 tấn	14	3	3	126	1
30	Silo cám tổng khu trại, mỗi Silo 18 tấn	4	4	4	64	1
31	Kho cám phụ	1	16	7	112	1
32	Kho dụng cụ, kho vôi	1	16	7	112	1
E	KHU VỰC XỬ LÝ NƯỚC THẢI				18.432,85	
33	Nhà nấu heo chết	1	6	5	30	1
34	Lò đốt xác heo	1	2	2	4	1
35	Hố hủy xác heo	1	16	6	96	
36	Nhà chứa chất thải nguy hại	1	7	6	49	1
37	Nhà để phân	1	16	7	112	1
38	Sân ủ phân vi sinh	1	15	7	105	
39	Nhà đặt máy tách phân	1	15	7	105	1
40	Hồ xử lý nước thải	1	29,45	16,7	491,85	
41	Hồ biogas	1	70	50	3.500	
42	Hồ tùy nghi 1	1	80	40	3.200	
43	Hồ tùy nghi 2	1	80	40	3.200	
44	Hồ tùy nghi 3	1	80	40	3.200	
45	Hồ gom nước mưa 1	1	120	14	1.680	
46	Hồ gom nước mưa 2	1	140	19	2.660	
TỔNG CỘNG					40.264,09	