

Tân Châu, ngày 21 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 63 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Tâm.

Địa chỉ: 217/21/8/3A, Đường 11, Khu phố 4, phường Linh Xuân, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: nhà trọ.

- Theo thiết kế: lập năm 2024.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hưng Thành TN lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00062563 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/4/2022).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Phạm Thành Trung (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00016719 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/01/2023, lĩnh vực Thiết kế kết cấu công trình dân dụng hạng II).

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Đầu tư xây dựng 63-PA (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00070652 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/02/2023)

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Đào Huỳnh Khang (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00172793 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/8/2023, lĩnh vực Thiết kế kết cấu công trình hạng III).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 382, tờ bản đồ số 71, diện tích đất 900,6 m<sup>2</sup>, tại ấp Đông Tiến, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 21,32%, hệ số sử dụng đất: 0,2132.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

+ Màu sắc công trình (nếu có): hài hòa, phù hợp.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): 0 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 192 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 192 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 5,0 m.

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 01 tầng.

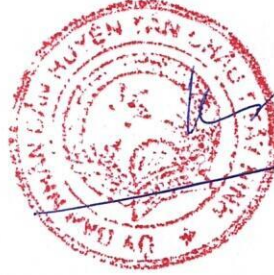
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN12794 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tân Châu cấp ngày 24/5/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND xã Tân Đông;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hòa Bình

