


Tân Châu, ngày 20 tháng 9 năm 2024


GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 71 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: Nguyễn Nhật Anh.
Địa chỉ: Số 51/1, Nguyễn Trãi, phường 2, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế: Công trình dân dụng; Cấp công trình: Cấp IV.
 - Do: Chủ đầu tư tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 668, tờ bản đồ số 51, diện tích 591,5 m²; Địa chỉ: ấp 2, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
 - Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so với cao độ hoàn thiện của mặt đường SDA.10).
 - Mật độ xây dựng: 33,47%, hệ số sử dụng đất: 0,33.
 - Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường SDA.10: 10m.
 - Chỉ giới xây dựng: cách tim đường SDA.10: 10m.
 - Màu sắc công trình (nếu có):
 - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 198m².
 - Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 198m².
 - Chiều cao công trình: 5,95m.
 - Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 01 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP08373 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cấp ngày 15/01/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: 

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND xã Suối Dây;
- Lưu VT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Hòa Bình

