

Tân Châu, ngày 17 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 30 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Nguyễn Thế Kỷ.

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Công trình dân dụng; Cấp công trình: Cấp IV.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hưng Thành TN lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00062563 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/4/2022).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Phạm Thành Trung (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00016719 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/01/2023, lĩnh vực Thiết kế kết cấu công trình dân dụng hạng II).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 33, diện tích 508,6 m²; Địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so với cao độ hoàn thiện của mặt đường Nguyễn Minh Châu).

+ Mật độ xây dựng: 19,66%, hệ số sử dụng đất: 0,20.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Nguyễn Minh Châu 6,5m.

+ Chỉ giới xây dựng: cách tim đường Nguyễn Minh Châu 7,7m.

+ Màu sắc công trình (nếu có):

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 100m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 100m².

+ Chiều cao công trình: 5,9m.

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

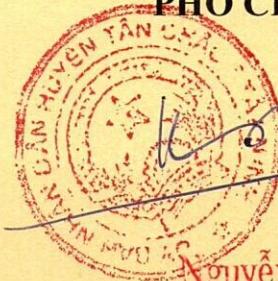
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01941 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/4/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND thị trấn Tân Châu;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hòa Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Tân Châu, ngày tháng năm

CHỦ TỊCH