

Tân Châu, ngày 17 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 70 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Nguyễn Thế Kỳ.

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Công trình dân dụng; Cấp công trình: Cấp IV.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hưng Thành TN lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00062563 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/4/2022).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Phạm Thành Trung (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00016719 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/01/2023, lĩnh vực Thiết kế kết cấu công trình dân dụng hạng II).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 33, diện tích 508,6 m²; Địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so với cao độ hoàn thiện của mặt đường Nguyễn Minh Châu).

+ Mật độ xây dựng: 19,66%, hệ số sử dụng đất: 0,20.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Nguyễn Minh Châu 6,5m.

+ Chỉ giới xây dựng: cách tim đường Nguyễn Minh Châu 7,7m.

+ Màu sắc công trình (nếu có):

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 100m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 100m².

+ Chiều cao công trình: 5,9m.

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

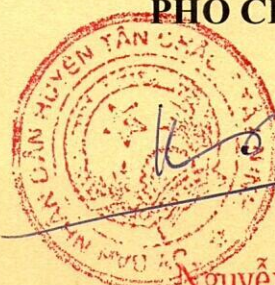
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01941 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/4/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND thị trấn Tân Châu;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hòa Bình

