

Tân Châu, ngày 20 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 72 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Phạm Thị Hiếu.

Địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Công trình dân dụng; Cấp công trình: Cấp III.

- Do: Chủ đầu tư tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 111, tờ bản đồ số 14, diện tích 112,8 m²; Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m (so với cao độ hoàn thiện của mặt đường Trần Văn Trà).

+ Mật độ xây dựng: 44,33%, hệ số sử dụng đất: 0,96.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Trần Văn Trà 15,0m.

+ Chỉ giới xây dựng: cách tim đường Trần Văn Trà 16,4m.

+ Màu sắc công trình (nếu có):

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 50 m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2 (lầu 1): 58 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 108 m².

+ Chiều cao công trình: 8,95 m.

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP06769 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cấp ngày 18/7/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: *(chữ ký)*

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND thị trấn Tân Châu;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



(chữ ký)
Nguyễn Hòa Bình

