

Tân Châu, ngày 12 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 59 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Trần Trung Thi.

Địa chỉ: C127, khu phố 1, phường Đông Hưng Thuận, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Công trình dân dụng; Cấp công trình: Cấp IV.

- Do: Chủ đầu tư tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 43, diện tích 91,2 m<sup>2</sup>; Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m (so với cao độ hoàn thiện của mặt đường Phan Đăng Lưu).

+ Mật độ xây dựng: 46,05%, hệ số sử dụng đất: 0,46.

+ Chỉ giới đường đỏ cách tim đường Phan Đăng Lưu: 6,5 m.

+ Chỉ giới xây dựng cách tim đường Phan Đăng Lưu: 7,7 m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): .....

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 42 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 42 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 5,650 m.

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN06575 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tân Châu cấp ngày 28/3/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND thị trấn Tân Châu;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hòa Bình

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

Tân Châu, ngày.....tháng.....năm.....

**CHỦ TỊCH**