

Tân Châu, ngày 16 tháng 10 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 77 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Trương Quốc Hùng.

Địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Công trình dân dụng; Cấp công trình: Cấp III.

- Do: Chủ đầu tư tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 18 (thửa đất cũ số 2), tờ bản đồ số 27 (tờ bản đồ cũ số 22), diện tích 362,1 m²; Địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so với cao độ hoàn thiện của mặt đường Lê Duẩn).

+ Mật độ xây dựng: 55,23%, hệ số sử dụng đất: 0,67.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Lê Duẩn 15m.

+ Chỉ giới xây dựng: cách tim đường Lê Duẩn 16,4m.

+ Màu sắc công trình (nếu có):

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 200m².

+ Diện tích tầng lửng: 43,67m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 243,67m².

+ Chiều cao công trình: 8,05m.

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH40471 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu cấp ngày 12/11/2010.

- Trích lục bản đồ địa chính số 3776/TL-ĐC ngày 23/9/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Châu.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: ✓

- Chủ đầu tư;

- Phòng KT&HT huyện;

- UBND thị trấn Tân Châu;

- Lưu VT. ✓

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hòa Bình

