

Tân Châu, ngày 20 tháng 12 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 107 /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

- Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Hội.
Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà xưởng xây sẵn CN3 thuộc Cụm công nghiệp Tân Hội 2. Giấy phép gồm các công trình:
 - Tổng số công trình: 10 công trình (theo bảng thống kê chi tiết đính kèm).
 - Công trình số (1-n): 01 – 10 công trình (theo bảng thống kê chi tiết đính kèm).
 - Theo thiết kế: Công trình công nghiệp, cấp III.
 - Hồ sơ thiết kế xây dựng:
 - Do: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng TST lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00002358 do Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng cấp ngày 30/5/2022).
 - Chủ nhiệm thiết kế: Ông Cao Bá Hoàng (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00091062 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 04/6/2020, lĩnh vực Thiết kế kết cấu công trình dân dụng - công nghiệp, hạng I)
 - Chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Võ Hoàng Vũ (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00000274 do Sở Quy hoạch Kiến trúc TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 30/3/2022, lĩnh vực Thiết kế kiến trúc công trình).
 - Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Nguyễn Phi Thòn (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00045391 do Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng cấp ngày 10/10/2022, lĩnh vực Thiết kế kết cấu công trình, hạng I).
 - Chủ trì thiết kế hệ thống điện: Ông Nguyễn Thế Huân (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00086128 do Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 19/3/2020, lĩnh vực Thiết kế điện công trình dân dụng - công nghiệp, hạng II).
 - Chủ trì thiết kế hệ thống cấp thoát nước: Ông Trần Đức Phú (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00090772 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 04/6/2020, lĩnh vực Thiết kế cấp - thoát nước công trình, hạng I).



- Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Lực Thiên (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00061724 do Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 14/3/2022).

- Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Bà Dương Thị Tuyết Trinh (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HTV-00087967 do Hiệp hội Tư vấn Xây dựng Việt Nam cấp ngày 28/4/2020; lĩnh vực Thiết kế kiến trúc công trình, hạng II).

- Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Nguyễn Văn Minh (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HTV-00087902 do Hiệp hội Tư vấn Xây dựng Việt Nam cấp ngày 28/4/2020, lĩnh vực Thiết kế kết cấu công trình dân dụng - công nghiệp, hạng II).

- Chủ trì thẩm tra hệ thống điện: Ông Trần Lễ Ngôn (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00056446 do Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 20/9/2024, lĩnh vực Thiết kế cơ - điện công trình, hạng II).

- Chủ trì thẩm tra hệ thống cấp thoát nước: Ông Lê Quang Trường (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số CTN-00060450 do Hội cấp thoát nước Việt Nam cấp ngày 06/10/2022, lĩnh vực Thiết kế xây dựng công trình cấp nước - thoát nước; chất thải rắn, hạng II).

- Đơn vị thẩm định thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư Xây dựng DSL (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00080511 do Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 05/04/2024).

- Chủ trì thẩm định kiến trúc: Bà Đỗ Ngọc Yến Thanh (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00001848 do Sở Quy hoạch Kiến trúc cấp ngày 20/07/2023, lĩnh vực Thiết kế kiến trúc công trình).

- Chủ trì thẩm định kết cấu: Ông Trần Lê Duy (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00087080 do Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 21/09/2022, lĩnh vực Thiết kế kết cấu dân dụng – công nghiệp, hạng II).

- Chủ trì thẩm định hệ thống điện: Ông Nguyễn Văn Quạ (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00003339 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 15/11/2023, lĩnh vực Thiết kế cơ - điện công trình, hạng I).

- Chủ trì thẩm định hệ thống cấp thoát nước: Ông Lương Minh (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00053242 do Cục công tác phía Nam – Bộ xây dựng cấp ngày 08/07/2022, lĩnh vực Thiết kế xây dựng công trình cấp nước - thoát nước, hạng I).

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định số 2799/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Hội 2.

- Quyết định phê duyệt dự án: Do Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Hội phê duyệt tại Quyết định số 50/2024/QĐ-GĐ ngày 08/11/2024 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng sau thiết kế cơ sở đối với Dự án Nhà xưởng xây sẵn CN3.

e) Ý kiến của cơ quan chuyên môn về xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy:

- Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Hội 2 của Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Hội.

- Thông báo số 3263/SXD-QLXD ngày 08/11/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Nhà xưởng xây sẵn CN3 thuộc Cụm công nghiệp Tân Hội 2.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy số 302/TD-PCCC ngày 19/12/2024 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Tây Ninh về công trình Nhà xưởng xây sẵn CN3.

- Quyết định số 2181/QĐ-UBND ngày 20/06/2024 của UBND huyện Tân Châu về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Tân Hội 2, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

f) Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng:

+ Lô CN3, Cụm công nghiệp Tân Hội 2, ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Diện tích: 19.540,97 m².

- Cốt nền xây dựng công trình: Theo bản vẽ thiết kế đã được thẩm định.

- Mật độ xây dựng: 64,12%, hệ số sử dụng đất: 0,64.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

- Màu sắc công trình (nếu có): hài hòa, phù hợp.

- Tổng diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): Theo bảng thống kê chi tiết đính kèm.

- Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): Theo bảng thống kê chi tiết đính kèm.

+ Chiều cao công trình: Theo bản vẽ thiết kế đã được thẩm định.

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): Theo bảng thống kê chi tiết đính kèm.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT05387 ngày 28/6/2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh Tây Ninh cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Hội.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Chưa có công trình đã khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND xã Tân Hội;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hòa Bình



BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số: 107/GPXD ngày 20/12/2024 của
UBND huyện Tân Châu)



- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Hội.
- Tên dự án: Nhà xưởng xây sẵn CN3 thuộc Cụm công nghiệp Tân Hội 2.
- Vị trí xây dựng: Lô CN3, Cụm công nghiệp Tân Hội 2, ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích: 19.540,97 m².

STT	Tên hạng mục	Số lượng	Diện tích xây dựng tầng trệt (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Số tầng
1	Nhà Xưởng 1	1	5.520	5.520	1
2	Nhà Xưởng 2	1	5.520	5.520	1
3	Nhà bảo vệ 1	1	10,5	10,5	1
4	Nhà bảo vệ 2	1	10,5	10,5	1
5	Nhà xe máy	1	612,9	612,9	1
6	Nhà ăn	1	621	621	1
7	Nhà chứa rác thải	1	160	160	1
8	Phòng máy nén khí	1	50	50	1
9	Trạm bơm PCCC	1	25	25	1
10	Bể nước ngầm PCCC	1	335	335	
Tổng cộng			12.865	12.865	