

Tân Châu, ngày 13 tháng 12 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 104 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Trương Thị Tuyết Mai.

Địa chỉ: Ấp Tân Trường, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Công trình dân dụng; Cấp công trình: Cấp III.

- Do: Công ty TNHH Gia Hưng Bảo lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00052793 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/4/2021).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc: Trần Phát Đạt (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00090371 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/6/2020, lĩnh vực Thiết kế kiến trúc công trình hạng III).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Thanh Bình (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00113441 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/01/2021, lĩnh vực Thiết kế kết cấu công trình Dân dụng và Công nghiệp hạng III).

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Bách Niên Vạn Thành (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00052723 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/4/2021).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Phan Thanh Hùng (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00125732 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/12/2021, lĩnh vực Thiết kế kết cấu công trình hạng III).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 49, diện tích 172,9 m<sup>2</sup>; Địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so với cao độ hoàn thiện của mặt đường Tôn Đức Thắng).

+ Mật độ xây dựng: 91,56%, hệ số sử dụng đất: 1,85.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Tôn Đức Thắng 15m.

+ Chỉ giới xây dựng: cách tim đường Tôn Đức Thắng 16,4m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): .....

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 158,3 m<sup>2</sup>.

- + Diện tích xây dựng tầng 2: 160,8 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 319,1 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 9,15m.
- + Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN06741 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Châu cấp ngày 01/7/2024.

- Trích lục bản đồ địa chính số 4016/TL-ĐC ngày 16/10/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Châu.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND thị trấn Tân Châu;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hòa Bình**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

Tân Châu, ngày.....tháng.....năm.....

**CHỦ TỊCH**