

Tân Châu, ngày 05 tháng 12 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 101/GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Bà Đỗ Thị Hồng.

Địa chỉ: Số 64/10B, khu phố 6, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà trọ.

- Theo thiết kế: lập năm 2024.

- Do: Công ty TNHH MTV Thiết kế Xây dựng Thiên Nam lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00052720 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp 05/4/2021).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Nguyễn Thanh Bình (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00113441 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/1/2021, lĩnh vực Thiết kế Kết cấu công trình Dân dụng và Công nghiệp hạng III).

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Bách Niên Vạn Thành (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00052723 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/4/2021).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Phan Thanh Hùng (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00125732 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/12/2021, lĩnh vực Thiết kế kết cấu công trình hạng III).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 193, tờ bản đồ số 6, diện tích đất 229,6 m², tại Khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 52,26%, hệ số sử dụng đất: 0,82.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

+ Màu sắc công trình (nếu có): hài hòa, phù hợp.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): 0 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 120 m².

+ Diện tích tầng lửng: 68 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 188 m².

+ Chiều cao công trình: 6,45 m.

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02510 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 27/11/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND thị trấn Tân Châu;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hòa Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Tân Châu, ngày.....tháng.....năm.....
CHỦ TỊCH