

Tân Châu, ngày 05 tháng 12 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 10^A/GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Bà Đỗ Thị Hồng.

Địa chỉ: Số 64/10B, khu phố 6, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà trọ.

- Theo thiết kế: lập năm 2024.

- Do: Công ty TNHH MTV Thiết kế Xây dựng Thiên Nam lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00052720 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp 05/4/2021).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Nguyễn Thanh Bình (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00113441 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/1/2021, lĩnh vực Thiết kế Kết cấu công trình Dân dụng và Công nghiệp hạng III).

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Bách Niên Vạn Thành (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00052723 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/4/2021).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Phan Thanh Hùng (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00125732 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/12/2021, lĩnh vực Thiết kế kết cấu công trình hạng III).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 193, tờ bản đồ số 6, diện tích đất 229,6 m², tại Khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 52,26%, hệ số sử dụng đất: 0,82.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

+ Màu sắc công trình (nếu có): hài hòa, phù hợp.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): 0 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 120 m².

+ Diện tích tầng lửng: 68 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 188 m².

+ Chiều cao công trình: 6,45 m.

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02510 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 27/11/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND thị trấn Tân Châu;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hòa Bình

