


Tân Châu, ngày 02/tháng 12 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 100/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: Lê Kim Hiền.  
Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Công trình dân dụng; Cấp công trình: Cấp III.
  - Do: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Bình Minh.NDT lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00053517 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/4/2021).
  - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Lê Khánh Hưng (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00059431 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/01/2021, lĩnh vực Thiết kế kết cấu công trình Dân dụng và Công nghiệp hạng III).
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 17, diện tích 150m<sup>2</sup>; Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
    - Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so với cao độ hoàn thiện của mặt đường Trần Văn Trà).
    - Mật độ xây dựng: 93,87%, hệ số sử dụng đất: 1,87.
    - Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Trần Văn Trà 15m.
    - Chỉ giới xây dựng: cách tim đường Trần Văn Trà 16,4m.
    - Màu sắc công trình (nếu có): .....
    - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 140,8m<sup>2</sup>.
    - Diện tích xây dựng tầng 2: 140,8m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 281,6m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình: 10,65m.
    - Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN07897 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Châu cấp ngày 17/9/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: 

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND thị trấn Tân Châu;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hòa Bình



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

Tân Châu, ngày.....tháng.....năm.....

**CHỦ TỊCH**