

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tân Châu, ngày 20 tháng 11 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 246 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho ông: Phạm Văn Hiến.
 - Địa chỉ: ấp 2, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
2. Được phép xây dựng công trình: Trang trại trồng cây đình lăng.
 - Loại và cấp công trình: Công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, cấp III.
 - Do: Công ty TNHH MTV bảo hộ lao động Môi trường Xanh thiết kế.
 - Đơn vị thẩm định, thẩm tra:.....
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 44, diện tích 19.195,7m². Địa chỉ thửa đất: xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,00m trùng với cao độ mặt đất tự nhiên.
 - + Mật độ xây dựng: 50,42%, hệ số sử dụng đất: 0,50.
 - + Diện tích xây dựng: 9.679,1m².
 - + Tổng diện tích sàn: 9.679,1m².
 - + Chiều cao công trình: 3,164m.
 - + Số tầng: 01 tầng.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01183...995/QĐ-UB, do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 20/9/2006.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.!

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT;
- Lưu: VP HĐND-UBND huyện.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hòa Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

CHỦ TỊCH

PHỤ LỤC
ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 246/GPXD ngày 20/11/2020 do
UBND huyện Tân Châu cấp cho ông Phạm Văn Hiến (điều chỉnh lần 1))

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

- Điều chỉnh diện tích xây dựng, tổng diện tích sàn, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và chiều cao công trình của Giấy phép xây dựng số 246/GPXD ngày 20/11/2020, cụ thể như sau:

STT	Giấy phép xây dựng đã được cấp	Nội dung điều chỉnh Giấy phép xây dựng	Diện tích tăng (+) hoặc giảm (-)
01	Diện tích xây dựng: 9.679,1m ²	Diện tích xây dựng: 5.714,72m ²	- 3.964,38m ²
02	Tổng diện tích sàn: 9.679,1m ²	Tổng diện tích sàn: 5.714,72m ²	- 3.964,38m ²
03	Mật độ xây dựng: 50,42%	Mật độ xây dựng: 29,77%	
04	Hệ số sử dụng đất: 0,5	Hệ số sử dụng đất: 0,3	
05	Chiều cao công trình: 3,164m	Chiều cao công trình: 3,2m	

- Chi tiết điều chỉnh theo Hồ sơ thiết kế điều chỉnh được phê duyệt.

- Hồ sơ thiết kế xây dựng điều chỉnh do: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng và phòng cháy Hồng Phúc thiết kế (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00063629 do Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 17/8/2023).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc: Huỳnh Quang Tuệ (chứng chỉ hành nghề kiến trúc số HCM-00001129 do Sở Quy hoạch kiến trúc TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 12/12/2022, lĩnh vực thiết kế kiến trúc công trình).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kết cấu: Lê Quang Long (chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00144337 do Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 21/6/2022, lĩnh vực thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp hạng II).

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH MTV Bảo hộ lao động Môi Trường Xanh (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00046432 do Sở Xây dựng TP. Hà Nội cấp ngày 29/9/2020).

- Chủ trì thẩm tra: Lê Việt Hùng (chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số THX-00182888 do Tổng hội xây dựng Việt Nam cấp ngày 26/01/2024, lĩnh vực thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp hạng III).

- Các nội dung khác của Giấy phép xây dựng số 246/GPXD ngày 20/11/2020 không thay đổi.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp (đối với nội dung điều chỉnh), quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

Tân Châu, ngày 24 tháng 12 năm 2024

Nơi nhận: ✓

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND xã Suối Ngô;
- Lưu: VT. ✓

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hòa Bình