

Số: 23 /QĐ-UBND

Tân Châu, ngày 03 tháng 04 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tân Châu;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Châu tại Tờ trình số 1 /TTr-PTNMT ngày 2 tháng 4 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Trần Đoàn Nghi, sinh năm 1996, CCCD số 086096000053, địa chỉ thường trú: khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 80m² đất trồng cây lâu năm tại khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 3417/SĐ-TĐCL do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu lập ngày 13 tháng 12 năm 2024.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ngày ký quyết định.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: thực hiện theo Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc ban hành Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2020 -

2024; Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc ban hành Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2020 – 2024.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Phải sử dụng đúng mục đích, ranh giới và diện tích được chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực Tân Biên – Tân Châu có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.
2. Chi cục thuế khu vực Tân Biên – Tân Châu có trách nhiệm thông báo cho bà Trần Đoàn Nghi nộp tiền sử dụng đất.
3. Bà Trần Đoàn Nghi chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.
4. Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Châu xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Trần Đoàn Nghi.
5. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện cung cấp thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục thuế khu vực Tân Biên – Tân Châu để xác định nghĩa vụ tài chính đối với người sử dụng đất.
6. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
7. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Tân Biên – Tân Châu, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Châu và bà Trần Đoàn Nghi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Tân Châu.

Nơi nhận

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VP. HĐND –UBND huyện.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

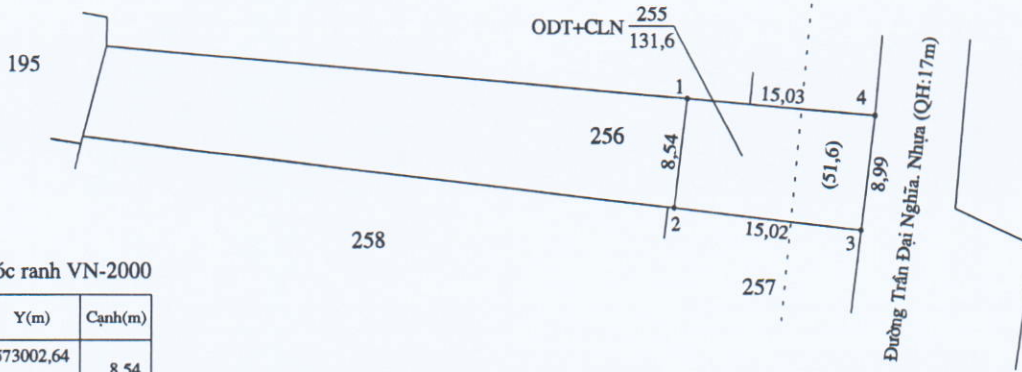


Nguyễn Hòa Bình

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên cá nhân đề nghị trích đo chính lý: **TRẦN ĐOAN NGHI**
- Địa chỉ: KP3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Bổ sung hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ CLN sang ODT 80.0 m²
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): CLN
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: ODT
- Diện tích: 131,6 m²
- Trích đo chính lý từ các thửa: 248, Tờ bản đồ: 2 - Thửa đất mới: 255, 256 ; Tờ bản đồ: 2
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: KP3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

- Thửa đất 255 chuyển mục đích sử dụng đất CLN sang ODT diện tích 80.0 m²
- Vị trí đất nằm trên đường Trần Đại Nghĩa ra đường Nguyễn Văn Trỗi 250 m Nguyễn Văn Trỗi từ lô 1 đến cầu Tha La
- Vị trí đất nằm trên đường Trần Đại Nghĩa ra đường Lê Duẩn 450 m Lê Duẩn từ lô 1 đến lô 6
- Kế hoạch SDĐ 2024 : ODT + DGT
- QH SDĐ 2030 : ODT + DGT
- QH chung TT đến 2030 : Đất ở mật độ thấp và đất giao thông



Bảng liệt kê tọa độ góc ranh VN-2000

Số hiệu đỉnh thửa	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
1	1278044,59	573002,64	8,54
2	1278036,11	573001,59	15,02
3	1278034,38	573016,51	8,99
4	1278043,30	573017,61	15,03
1	1278044,59	573002,64	



Tỷ Lệ: 1/500

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bđô	ML Đất	Chủ sđd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách	248	2	CLN	Trần Đoàn Nghi	502,1 m ²
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chính lý	255	2	ODT+CLN	Trần Đoàn Nghi	131,6 m ² 80.0 m ODT + 51,6m CLN
	256		CLN		370,5 m ²

Ghi chú:

- Ranh th.đất theo hiện trạng
- - - - - Ranh th.đất theo BĐDC
- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH TÂY NINH - CN TÂN CHÂU		UBND THỊ TRẤN		PHÒNG TNMT HUYỆN TÂN CHÂU	
Ngày 16 tháng 12 năm 2024 Người đo vẽ	Ngày 16 tháng 12 năm 2024 Giám đốc	Ngày	tháng năm 2024 Chủ tịch	Ngày	tháng năm 2024 Trưởng phòng
 Trịnh Nguyễn Hưng	 Nguyễn Hoàng Trung				

