

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Tân Hội 2,
xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1736/QĐ-TTg ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tây Ninh thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2404/QĐ-BCT ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực cụm công nghiệp thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh công bố danh mục và nội dung quy trình nội bộ thực hiện thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực cụm công nghiệp thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Công Thương tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Tờ trình số 356/TTr-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2024 của UBND huyện Tân Châu về đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Tân Hội 2, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản họp UBND tỉnh phiên tháng 01 năm 2025 (Biên bản số 03/BB-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2025);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 3466/BC-SCT ngày 30 tháng 12 năm 2024 và Tờ trình số 32/TTr-SCT ngày 03 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Tân Hội 2, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Tân Hội 2.
2. Diện tích: 715.154,8 m².
3. Địa điểm: Ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

Cụm công nghiệp đa ngành, ưu tiên thu hút đầu tư trong lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo, công nghiệp phụ trợ, các ngành sản xuất sạch, ít gây ô nhiễm môi trường, tiết kiệm năng lượng, tiết kiệm tài nguyên nước, nâng cao hiệu quả sử dụng đất và ít thâm dụng lao động.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Hội; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3900899699 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/06/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 7: ngày 11/7/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tờ bản đồ số 05, thửa 267, ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 02763755678

Email: ceo@ttctanhoi.vn

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật của cụm công nghiệp trên diện tích 715.154,8 m² theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trong đó:

- Hạng mục san nền: Tiêu chuẩn thiết kế theo quy định hiện hành; có cao độ phù hợp và gắn kết hợp lý với cao độ các khu vực hiện trạng. Có độ dốc thoát nước thuận lợi hướng thoát tự nhiên.

- Hạng mục giao thông: Tiêu chuẩn thiết kế theo các quy định hiện hành; hệ thống giao thông nội bộ được thiết kế hợp lý để phục vụ việc đi lại cho các phương tiện giao thông đến từng lô đất một cách dễ dàng thuận tiện.

- Hạng mục cấp nước sinh hoạt, sản xuất và cấp nước phòng cháy chữa cháy: Tiêu chuẩn thiết kế theo các quy định hiện hành. Đảm bảo cấp nước sinh hoạt, sản xuất và phòng cháy chữa cháy cho toàn cụm công nghiệp.

- Hệ thống thoát nước mưa: Tiêu chuẩn thiết kế theo các quy định hiện hành.

- Hệ thống thu gom và xử lý nước thải: Tiêu chuẩn thiết kế theo các quy định hiện hành. Xây dựng tập trung và được xử lý theo quy trình công nghệ phù hợp.

- Hệ thống cấp điện: Tiêu chuẩn thiết kế theo các quy định hiện hành, đảm bảo cấp điện cho toàn cụm công nghiệp.

- Hệ thống cây xanh: Trồng cây xanh cách ly với cơ sở sản xuất và khu xung quanh, diện tích cây xanh đạt $\geq 10\%$ tổng diện tích mặt bằng.

7. Dự kiến tổng mức vốn đầu tư: 300.000.000.000 đồng (ba trăm tỷ đồng).

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 90.000.000.000 đồng (chín mươi tỷ đồng).
- Vốn huy động: 210.000.000.000 đồng (hai trăm mười tỷ đồng).

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được cấp quyết định cho thuê đất.

10. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Hội	90.000.000.000	100	Tiền mặt	24 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

- Vốn huy động: 210.000.000.000 đồng (hai trăm mười tỷ đồng), vay của các tổ chức tín dụng, theo tiến độ xây dựng dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động (theo Quyết định số 2799/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư):

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các thủ tục có liên quan: Quý 02/2023 – Quý 02/2024.

- Tiến độ khởi công công trình: Quý 3/2024.

- Tiến độ xây dựng các hạng mục công trình: Quý 3/2024 – Quý 3/2026.

- Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào hoạt động: Quý 3/2026.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cơ quan, địa phương có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp

1. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu:

a) Chỉ đạo chủ đầu tư, cơ quan, đơn vị tổ chức lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp trên địa bàn làm cơ sở cấp giấy phép xây dựng và lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành.

b) Hướng dẫn, đôn đốc chủ đầu tư tổ chức triển khai thực hiện dự án theo quyết định thành lập cụm công nghiệp, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

c) Thực hiện các quy định khác của pháp luật.

2. Trách nhiệm của các Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài Chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận tải và các cơ quan, đơn vị có liên quan khác:

a) Hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định.

b) Thực hiện các quy định khác của pháp luật.

3. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Hội:

a) Chịu trách nhiệm lập, thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp. Nội dung, trình tự lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng.

b) Trong giai đoạn chuẩn bị, thực hiện dự án, chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp phải thực hiện các thủ tục, quy định về đất đai, xây dựng, môi trường, có phương án phòng, chống ô nhiễm, suy thoái, cạn kiệt nguồn nước, phòng cháy chữa cháy và quy định khác đối với dự án theo quy định.

c) Tổ chức triển khai thực hiện dự án theo quyết định thành lập cụm công nghiệp, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án; nếu vi phạm pháp luật, chậm triển khai hoặc ngừng hoạt động hoặc không thực hiện thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

d) Liên hệ với các cơ quan, đơn vị liên quan để được hướng dẫn thực hiện đầy đủ các thủ tục liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định.

c) Thực hiện các nghĩa vụ, quy định khác của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài Chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu; Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Hội và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Nh*

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; Phòng KT;
- Lưu: VT, VP UBND tỉnh.

Thường - KT

8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Văn Thắng