

Số: 21 /QĐ-UBND

Tân Châu, ngày 05 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi và hủy Quyết định số 4396/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND huyện Tân Châu về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tân Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1 /TTr-TNMT ngày 2 tháng 1 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy Quyết định số 4396/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND huyện Tân Châu về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà Huỳnh Thị Thu Duy, sinh năm 1988, CCCD số 084188011105, địa chỉ thường trú: khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Lý do: Bà Huỳnh Thị Thu Duy không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính, không còn nhu cầu chuyển mục đích sử dụng 120m² đất trồng cây hàng năm khác tại ấp 1, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh sang mục đích đất ở tại nông thôn và có Đơn đề nghị thu hồi và hủy Quyết định số 4396/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND huyện Tân Châu.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục thuế khu vực Tân Biên – Tân Châu, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Châu, UBND xã Suối Dây tổ chức triển khai, thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Tân Biên – Tân Châu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Suối Dây và bà Huỳnh Thị Thu Duyệt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu VP.HĐND-UBND huyện.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hòa Bình