

Số: 193 /TB-UBND

Tân Châu, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc tiếp nhận hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Tân Hội 4,
xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh**

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về việc quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1736/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tây Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2404/QĐ-BCT ngày 09/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Công thương về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực cụm công nghiệp thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Công thương;

Căn cứ Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Đề án phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2023-2030;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc công bố danh mục và nội dung quy trình nội bộ thực hiện thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực cụm công nghiệp thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Công thương tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc điều chỉnh Đề án phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2023-2030;

Căn cứ Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ban hành danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu thông báo về việc tiếp nhận văn bản đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Tân Hội 4, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, như sau:

1. Thông tin chung cụm công nghiệp Tân Hội 4

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Tân Hội 4.
- Diện tích đất theo quy hoạch: 74,38ha.

- Địa chỉ: Ấp Hội An, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (tiếp giáp với Cụm công nghiệp Tân Hội 1 và Cụm công nghiệp Tân Hội 3).

- Ngành nghề thu hút đầu tư:

+ Cụm công nghiệp đa ngành, ưu tiên các ngành, lĩnh vực hỗ trợ phát triển nông nghiệp, sử dụng nhiều lao động, các ngành công nghiệp mũi nhọn có điều kiện để phát triển và xuất khẩu (chế biến sản phẩm sau mùa, sau tinh bột khoai mì, sau cao su; chế biến nông, lâm sản; sản xuất nước sạch; dịch vụ trung chuyển và vận chuyển (kho, bãi); hóa dược, mỹ phẩm, thực phẩm; sản xuất vật liệu không nung; may mặc, giày dép; sản xuất hàng tiêu dùng; cơ khí nhỏ, dịch vụ sửa chữa máy móc, thiết bị công nghiệp, nông nghiệp);

+ Kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp công nghệ cao thế hệ 4.0 (ô tô điện, máy bay/hàng không, điện tử bán dẫn) và công nghiệp phụ trợ.

2. Thông tin tiếp nhận hồ sơ

2.1. Ngày 12 tháng 6 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu tiếp nhận 02 đơn vị gửi hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tân Hội 4, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Cụ thể như sau:

2.1.1. Đơn vị gửi hồ sơ: Công ty TNHH Bất động sản CT.

- Địa chỉ trụ sở chính: 117 Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0306240094 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/11/2008, cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 04/01/2024.

2.1.2. Đơn vị gửi hồ sơ: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Hội.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tờ bản đồ số 05, thửa 267, ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3900899699 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp đăng ký lần đầu ngày 10/09/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 11/07/2023.

2.2. Để đảm bảo thực hiện thủ tục theo quy định, đảm bảo việc lựa chọn nhà đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp được công khai, minh bạch. Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu thông báo tiếp nhận hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Tân Hội 4, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh của các doanh nghiệp, hợp tác xã như sau:

a. Đối tượng nộp hồ sơ đề xuất thành lập cụm công nghiệp và đăng ký làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp

Doanh nghiệp có tư cách pháp nhân, có đăng ký kinh doanh hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.

b. Thành phần, số lượng hồ sơ

Thành phần hồ sơ theo quy định tại Khoản 1, Điều 9, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về việc quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (*trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận*) kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập/mở rộng cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp.

- Bản sao hợp lệ về tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (*nếu có*).

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (*nếu có*).

Số lượng hồ sơ: 02 bộ.

c. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 27 tháng 6 năm 2025.

d. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

- Tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc UBND huyện (*gọi tắt là Bộ phận Một cửa cấp huyện*).

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Dụ, khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

đ. Hình thức nộp hồ sơ

- Nộp trực tiếp tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc UBND huyện (*gọi tắt là Bộ phận Một cửa cấp huyện*).

- Nộp hồ sơ bằng hình thức trực tuyến:

+ Cổng dịch vụ công Quốc gia, địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn/>.

+ Cổng dịch vụ công tỉnh, địa chỉ: <https://dichvucong.tayninh.gov.vn/>.

+ Ứng dụng Tây Ninh Smart.

+ Cổng hành chính công tỉnh Tây Ninh trên mạng xã hội Zalo.

- Nộp qua dịch vụ bưu chính công ích tại các điểm bưu chính thuộc hệ thống Bưu điện tỉnh trên địa bàn tỉnh Tây Ninh (*Bao gồm: bưu điện tỉnh, huyện, xã*) hoặc liên hệ qua số điện thoại 1900561563 để được nhân viên tại các điểm bưu chính thuộc hệ thống Bưu điện tỉnh gần nhất trực tiếp đến tiếp nhận hồ sơ tại nơi mà cá nhân, tổ chức có yêu cầu.

Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu thông báo đến các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức quan tâm đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp biết và nộp hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Tân Hội 4, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo quy định.

Giao Văn phòng HĐND – UBND huyện đăng tải thông báo trên cổng thông tin điện tử của huyện; Trung tâm Văn hóa Thể thao và truyền thanh huyện thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng để Nhà đầu tư quan tâm được biết và thực hiện. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- VP. HĐND-UBND huyện (t/h);
- Trung tâm VH TT và TT huyện;
- Phòng KTHTĐT (t/h);
- Lưu: VT VP. HĐND-UBND huyện.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hòa Bình