

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN CHÂU  
Số: 366 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Tân Châu, ngày 27 tháng 9 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Ủy ban nhân huyện Tân Châu Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá.

Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu, huyện Tân Châu

Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Số điện thoại: 0276.3875.812

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

- Danh mục cao su tổ chức khai thác mủ tận thu 01 năm sau đó thanh lý cây với diện tích 81,94 ha. (Trong đó có diện tích 18,49 ha trồng tái canh năm 2010 và 2011 cùng 02 lô cao su 27 năm tuổi nên đề xuất khai thác mủ 01 năm để thanh lý vườn cây nhằm tạo quỹ đất để thực hiện kêu gọi đầu tư ứng dụng nông nghiệp công nghệ cao).

STT	Số lô đất	Địa chỉ đất	Diện tích (ha)	Năm trồng	Tuổi	Thời gian khai thác mủ	Ghi chú
01	L2	xã Suối Dây	25,86	1994	27	01 năm	(Trong đó có 13,49 ha được tái canh lại vào năm 2011)
02	L3	xã Suối Dây	24,76	1994	27	01 năm	
03	L4	xã Suối Dây	16,51	1994	27	01 năm	
04	M3	xã Suối Dây	14,81	1994	27	01 năm	(Trong đó có 06 ha được tái canh lại vào năm 2010)
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>81,94</b>				

- Danh mục cao su tổ chức khai thác mủ tận thu 03 năm sau đó thanh lý cây với diện tích 46,22 ha.

STT	Số lô đất	Địa chỉ đất	Diện tích (ha)	Năm trồng	Tuổi	Thời gian khai thác mủ	Ghi chú
01	C1	xã Suối Dây	21,1	2001	21	03 năm	
02	A7 + đuôi A6	xã Suối Dây	25,12	2001	21	03 năm	
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>46,22</b>				

Danh mục cao su tổ chức khai thác mủ 05 năm cây đang trong chu kỳ khai thác với diện tích 123,03 ha.

STT	Số lô đất	Địa chỉ đất	Diện tích (ha)	Năm trồng	Tuổi	Thời gian khai thác mủ	Ghi chú
01	B2	xã Suối Dây	24,39	2010	11	05 năm	
02	B1	xã Suối Dây	24,97	2010	11	05 năm	
03	A1	xã Suối Dây	23,7	2011	10	05 năm	
04	A2	xã Suối Dây	23,56	2011	10	05 năm	
05	A3	xã Suối Dây	26,41	2011	10	05 năm	
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>123,03</b>				

Tổng giá trị khởi điểm: **18.105.000.000 đồng** (Số tiền bằng chữ: Mười tám tỷ, một trăm lẻ năm triệu đồng). Trong đó:

- Giá khởi điểm vườn cây khai thác tận thu 01 năm, diện tích: 81,94 ha: 2.410.000.000 đồng (Số tiền bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm mười triệu đồng).

- Giá khởi điểm vườn cây khai thác tận thu 03 năm, diện tích: 46,22 ha: 3.500.000.000 đồng (Số tiền bằng chữ: Ba tỷ năm trăm triệu đồng).

- Giá khởi điểm vườn cây khai thác tận thu 05 năm, diện tích: 123,03 ha: 12.195.000.000 đồng (Số tiền bằng chữ: Mười hai tỷ một trăm chín mươi lăm triệu đồng).

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải xây dựng và đề xuất Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;



- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên;

- Có đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

+ Là tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp, có kinh nghiệm thực hiện tổ chức đấu giá tài sản nhà nước có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

+ Trong phương án đấu giá có cam kết cử 1 đấu giá viên có thời gian hành nghề trên 6 năm đồng thời đấu giá viên này đã trực tiếp điều hành thành công ít nhất 25 phiên đấu giá/01 năm (trong vòng 03 năm từ năm 2019 đến năm 2021) cho phiên đấu giá này (có danh sách thống kê các phiên đấu giá do đấu giá viên này thực hiện)

+ Chi phí đấu giá đấu giá tài sản thấp nhất (chưa bao gồm thuế GTGT): gồm chi phí niêm yết, thông báo công khai, chi phí thực tế hợp lý khác cho việc đấu giá tài sản.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

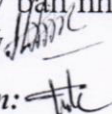
Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: **03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (trong giờ hành chính).**

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tân Châu, huyện Tân Châu

- Địa chỉ: Lô 5, khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.


- Số điện thoại: 0276.3875.812

Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu sẽ thông báo để mọi tổ chức đấu giá được biết và đăng ký.

Nơi nhận: 

- Như trên;

- Công thông tin giá quốc gia;

- Lưu VT. 

**CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hòa Bình**