

Số: 08 /NQ-HĐND

Tân Châu, ngày 02 tháng 7 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Phê chuẩn bổ sung danh mục công trình, dự án vào
kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN TÂN CHÂU
KHÓA VII, NHIỆM KỲ 2021-2025**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế
hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân huyện Tân Châu về việc phê chuẩn kế hoạch sử dụng đất năm 2022
trên địa bàn huyện Tân Châu tỉnh Tây Ninh;*

*Xét Tờ trình số 124 /TTr-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân
dân huyện Tân Châu về việc phê chuẩn bổ sung danh mục công trình, dự án vào kế
hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn huyện Tân Châu; Báo cáo thẩm tra của
Ban Kinh tế - Xã hội, Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của các đại biểu
Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê chuẩn 12 công trình, dự án vào Phụ biểu 04 ban hành kèm theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 06/10/2021 của Hội đồng nhân dân huyện với tổng diện tích 67,19 ha, cụ thể như sau:

1. Đất phi nông nghiệp: Diện tích 16,11 ha/07 dự án để phát triển kinh tế xã hội tại địa phương trong 6 tháng cuối năm 2022.

- Đất thương mại, dịch vụ: Diện tích 0,79 ha/01 dự án tại Thị trấn Tân Châu (Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh chợ Tân Châu).

- Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: Diện tích 12,73 ha/04 dự án tại xã Suối Ngô và xã Suối Dây:

+ Dự án xây dựng nhà xưởng Công ty Tiến Thành: Diện tích 0,36 ha;

+ Dự án xây dựng nhà xưởng Công ty Hùng Duy: Diện tích 04 ha;

- + Nhu cầu dự án xây dựng nhà xưởng: Diện tích 08 ha.
 - + Dự án xây dựng bãi chứa cát của Công ty TNHH MTV Cát Giang: Diện tích 0,37 ha.
 - Đất cơ sở tôn giáo: Diện tích 2,28 ha/01 dự án tại xã Tân Hội (Chùa Chánh Đăng Giác).
 - Đất ở kết hợp thương mại, dịch vụ mật độ cao: Diện tích 0,31 ha/01 dự án tại Thị trấn Tân Châu (Đất ở kết hợp thương mại, dịch vụ mật độ cao khu Bến xe Tân Châu).
2. Đất nông nghiệp khác: Diện tích 51,08 ha/05 dự án trên địa bàn các xã: Tân Hà, Suối Dây, Tân Hội, gồm:
- Dự án chăn nuôi gà Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao miền Đông Nam, diện tích 6,70 ha.
 - Dự án chăn nuôi gà Công ty TNHH Thiên Minh Tân Châu, diện tích 9,80 ha.
 - Dự án chăn nuôi heo Công ty TNHH Thiên Minh Tây Ninh, diện tích 5,00 ha.
 - Dự án chăn nuôi heo Công ty TNHH Đầu tư Nông nghiệp HAT.JSC, diện tích 4,3 ha.
 - Dự án trang trại chăn nuôi heo theo mô hình trại lạnh khép kín xã Tân Hội Lê Thị Trục, diện tích 25,28 ha.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

3. Ủy ban nhân dân huyện biên tập, điều chỉnh bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đúng loại đất tương ứng với danh mục các công trình, dự án nêu trên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tổ chức giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Tân Châu Khóa VII, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ Tư thông qua ngày 02 tháng 7 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: *W*

- TT.HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh đơn vị TC;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Huyện ủy;
- UBND huyện;
- MTTQVN và các đoàn thể huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban, ngành huyện;
- TT.HĐND các xã, thị trấn;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP & CVVP;
- Lưu: VT, VP.HĐND-UBND huyện.

CHỦ TỊCH



W
Nguyễn Văn Cường



PHỤ LỤC
DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÓ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022
(Kèm theo Nghị quyết số 08./NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện Tân Châu)

| STT | Hạng mục | Diện tích kế hoạch (ha) | DT hiện trạng (ha) | Tăng thêm | | Địa điểm đến cấp xã | Vị trí trên bản đồ địa chính cấp xã | | Ghi chú |
|------------|---|-------------------------|--------------------|----------------|----------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------|--|
| | | | | Diện tích (ha) | Sử dụng vào loại đất | | Tờ bản đồ | Số thửa đất | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) |
| I | Đất thương mại dịch vụ | 0.79 | | | | | | | |
| 1 | Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh chợ Tân Châu | 0.79 | | | TMD | Thị trấn | 87 | 26 | Công văn số 879/UBND-KT ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh |
| II | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | 12.73 | | 12.73 | | | | | |
| 2 | Xây dựng nhà xưởng Công ty Tiến Thành | 0.36 | | 0.36 | SKC | Suối Ngô | 109 | 59 | |
| 3 | Xây dựng nhà xưởng Công ty Hùng Duy | 4 | | 4 | SKC | Suối Ngô | 13 | 290, 291, 292, 293, 294, 555 | |
| 4 | Nhu cầu xây dựng nhà xưởng | 8 | | 8 | SKC | Suối Ngô | 103 | 35, 36 | |
| 5 | Dự án xây dựng bãi chứa cát của Công ty TNHH MTV Cát Giang | 0.37 | | 0.37 | SKC | Suối Dây | 47 | 12 | Công văn số 4307/UBND-KT ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh và Công văn số 1356/SKHĐT-HTĐT ngày 30/5/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư |
| III | Đất cơ sở tôn giáo | 2.28 | | 2.28 | | | | | |
| 6 | Chùa Chánh Đẳng Giác | 2.28 | | 2.28 | TON | Tân Hội | 43 | 57 | |
| | Đất ở tại đô thị | 0.31 | | 0.31 | | | | | |
| 7 | Đất ở kết hợp thương mại, dịch vụ mật độ cao khu Bến xe Tân Châu | 0.31 | | 0.31 | ODT | Thị trấn | 26 | 148 | |
| V | Đất nông nghiệp khác | 51.08 | | 25.8 | | | | | |
| 8 | Dự án chăn nuôi gà Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao miền Đông Nam | 6.7 | | 6.7 | NKH | Tân Hà | 28 | 11, 17 | Công văn số 76/SKHĐT-HTĐT ngày 12/01/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư |
| 9 | Dự án chăn nuôi heo Công ty TNHH Thiên Minh Tân Châu | 9.8 | | 9.8 | NKH | Suối Dây | 26 | 7 | Công văn số 44/SKHĐT-HTĐT ngày 07/01/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư |

| | | | | | | | | | |
|----|---|-------|--|-------|-----|---------|---------------|---|--|
| 10 | Dự án chăn nuôi heo Công ty TNHH Thiên Minh Tây Ninh | 5 | | 5 | NKH | Tân Hội | 3 | 104, 342 | Công văn số 500/VPĐKĐĐ- PĐKCGCN ngày 04/3/2022 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh |
| 11 | Dự án chăn nuôi heo Công ty TNHH Đầu tư nông nghiệp HAT.JSC | 4.3 | | 4.3 | NKH | Tân Hội | 1 | 98, 99, 100, 101 | Công văn số 3697/SKHĐT- HTĐT ngày 28/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư |
| 12 | Dự án trang trại chăn nuôi heo theo mô hình trại lạnh khép kín xã Tân Hội Lê Thị Trục | 25.28 | | 25.28 | NKH | Tân Hội | 56, 57, 68 | 68, 35, 64, 66, 65, 47, 67, 71, 69, 46, 18, 78 | Đã có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022, nay đăng ký bổ sung mở rộng dự án |