

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2601/QĐ-UBND

Tân Châu, ngày 11 tháng 7 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt dự toán lập quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hòa,  
huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2030,  
tầm nhìn đến năm 2035**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 tháng 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông báo số 8756/TB-VP ngày 21/12/2021 của Văn phòng UBND tỉnh về chủ trương lập quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Hướng dẫn số 2255/HD-SXD ngày 09/9/2021 của Sở Xây dựng về việc xác định, quản lý chi phí và lập, thẩm định, phê duyệt chi phí lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Hướng dẫn số 2257/HD-SXD ngày 09/9/2021 của Sở Xây dựng về việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Công văn số 3548/SXD-QHPTĐT ngày 31/12/2021 của Sở Xây dựng về việc triển khai lập quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Kế hoạch số 64/KH-UBND ngày 31/03/2022 của UBND huyện Tân Châu về việc triển khai lập quy hoạch nông thôn trên địa bàn huyện Tân Châu;*

Theo đề nghị tại Tờ trình số 65/TTr-P.KT&HT ngày 01/6/2022 của phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc phê duyệt dự toán lập quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hòa huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán lập quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hòa, huyện Tân Châu với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên dự án: Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035.

- Quy mô quy hoạch: 26.017,91 ha.

- Tỷ lệ lập quy hoạch: 1/10.000.

- Tổng dự toán chi phí lập quy hoạch là 308.750.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba trăm lẻ tám triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng)

Trong đó:

+ Chi phí tư vấn lập đồ án quy hoạch: 275.000.000 đồng;

+ Chi phí khác: 33.750.000 đồng.

Bảng tổng hợp dự toán chi tiết

STT	Các khoản mục chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Thành tiền (đồng)
<b>1</b>	<b>Chi phí tư vấn lập đồ án</b>	<b>(1)</b>	<b>(a) + (b)</b>	<b>275.000.000</b>
-	Chi phí tư vấn (trước thuế)	(a)	(a)	250.000.000
-	Thuế giá trị gia tăng (VAT=10%)	(b)	(a) x 10%	25.000.000
<b>2</b>	<b>Chi phí khác</b>	<b>(2)</b>	<b>(c) + (d) + (e)</b>	<b>33.750.000</b>
-	Chi phí lấy ý kiến đồ án	(c)	(1) x 2%	5.500.000
-	Chi phí thẩm định đồ án	(d)	nội suy	20.000.000
-	Chi phí công bố đồ án	(e)	(1) x 3%	8.250.000
<b>3</b>	<b>Tổng chi phí lập quy hoạch chung xây dựng xã</b>	<b>(3)</b>	<b>(1) + (2)</b>	<b>308.750.000</b>

- Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách huyện.

### Điều 2. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giao Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng hướng dẫn UBND xã Tân Hòa thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.

3. Giao Chủ tịch UBND xã Tân Hòa tổ chức lập quy hoạch chung xây dựng xã theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Tân Hòa và các ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT & các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP.HĐND-UBND huyện.

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
Nguyễn Thị Phương

