

Số: /KH-UBND

Tân Châu, ngày 09 tháng 8 năm 2022

KẾ HOẠCH

Triển khai lập quy hoạch chung thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000

Căn cứ Quyết định số 3628/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Tây Ninh đến năm 2030;

Căn cứ Thông báo số 9059/TB-VP ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh về Thông báo kết luận của đồng chí Dương Văn Thắng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương lập quy hoạch chung thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000.

Căn cứ Công văn số 2105/VP-TH ngày 30/3/2022 của Văn phòng UBND tỉnh về việc Kết luận cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương lập quy hoạch chung thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000;

UBND huyện Tân Châu xây dựng Kế hoạch triển khai chi tiết lập quy hoạch chung thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 cụ thể như sau:

I. CƠ SỞ LẬP KẾ HOẠCH:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 và Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

- Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019;

- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019;

- Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng các khu chức năng đặc thù;

- Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

- Quyết định số 3628/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Tây Ninh đến năm 2030;

- Thông báo số 9059/TB-NP ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh về Thông báo kết luận của đồng chí Dương Văn Thắng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương lập quy hoạch chung thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000.

- Công văn số 2105/VP-TH ngày 30/3/2022 của Văn phòng UBND tỉnh về việc Kết luận cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương lập quy hoạch chung thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000;

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Thực hiện đồng bộ, đúng quy trình, để kiểm soát trong công tác lập quy hoạch chung thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000. Làm căn cứ để triển khai thực hiện các bước thực hiện, thời gian lấy ý kiến, thẩm định, phê duyệt. Đảm bảo hoàn thành theo tiến độ đề ra.

2. Yêu cầu:

Tất cả các công việc phải thực hiện đúng kế hoạch đề ra, đạt yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng quy hoạch, công bố và thực hiện quy hoạch đúng thời gian quy định.

III. NỘI DUNG:

1. Nội dung lập quy hoạch: Quy hoạch chung thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000.

2. Tiến độ thực hiện:

UBND huyện Tân Châu lập tiến độ chi tiết thời gian lập quy hoạch chung thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 theo như sau:

STT	Tên công việc	Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc (ngày)	Thời gian hoàn thành (ngày)	Quy định (ngày)
1	Lập dự toán, phê duyệt dự toán lập quy hoạch	01/8/2022	01/9/2022	30	
2	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, đấu thầu lựa chọn	02/9/2022	02/11/2022	60	60 (tối thiểu)

	nhà thầu				
3	Lập nhiệm vụ quy hoạch	03/11/2022	03/12/2022	30	30
4	Lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức	04/12/2022	04/01/2023	30	45
5	Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	05/01/2023	15/01/2023	10	10
6	Lập đồ án quy hoạch	16/01/2023	16/7/2023	180	180
7	Lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức	17/7/2023	17/8/2023	30	45
8	Thẩm định đồ án quy hoạch	18/8/2023	02/9/2023	15	15
9	Hoàn thiện dự thảo các ý kiến	03/9/2023	23/9/2023	20	
10	Trình phê duyệt đồ án quy hoạch	24/9/2023	04/10/2023	10	
11	Công bố đồ án quy hoạch	05/10/2023	20/10/2023	15	15
Tổng cộng:				430	

Thời gian bắt đầu khi dự toán kinh phí lập quy hoạch được phê duyệt.

2. Dự toán thực hiện:

- Khái toán Tổng dự toán chi phí lập quy hoạch: 3.515.975.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm mười lăm triệu, chín trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

Trong đó:

+ Chi phí tư vấn lập đồ án quy hoạch: 2.712.067.356 đồng.

+ Chi phí khác: 804.301.000 đồng.

4. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách huyện.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

- Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư. Phối hợp với đơn vị tư vấn tiến hành triển khai lập nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch chung

thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Giao phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu Ủy ban nhân dân huyện thẩm định nguồn vốn và bố trí vốn để triển khai lập Quy hoạch chung thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 theo quy định.

Trên đây là kế hoạch triển khai chi tiết lập Quy hoạch chung thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 của UBND huyện Tân Châu./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- TTHU; TT.HĐND huyện;
- CT và các PCT UBND huyện;
- P.KT&HT;
- UBND thị trấn Tân Châu;
- Lưu VP.HĐND-UBND huyện.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**