

Số: /KH-UBND

Tân Châu, ngày 31 tháng 3 năm 2022

KẾ HOẠCH

Triển khai lập quy hoạch nông thôn trên địa bàn huyện Tân Châu

Thực hiện Công văn số 254/SXD-QHPTĐT ngày 26/01/2022 của Sở Xây dựng về việc triển khai lập quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh.

UBND huyện Tân Châu xây dựng Kế hoạch triển khai chi tiết quy hoạch nông thôn trên địa bàn huyện cụ thể như sau:

I. CƠ SỞ LẬP KẾ HOẠCH:

- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

- Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

- Thông báo số 8756/TB-VP ngày 21/12/2021 của Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh về chủ trương lập quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

- Hướng dẫn số 2255/HD-SXD ngày 09/9/2021 của Sở Xây dựng về việc xác định, quản lý chi phí và lập, thẩm định, phê duyệt chi phí lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

- Hướng dẫn số 2257/HD-SXD ngày 09/9/2021 của Sở Xây dựng về việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

- Công văn số 3548/SXD-QHPTĐT ngày 31/12/2021 của Sở Xây dựng về việc triển khai lập quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh.

II. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Thực hiện đồng bộ, đúng quy trình, để kiểm soát trong công tác lập quy hoạch nông thôn trên địa bàn huyện Tân Châu. Làm căn cứ để các xã làm chủ đầu tư triển khai thực hiện các bước thực hiện, thời gian lấy ý kiến, thẩm định, phê duyệt. Đảm bảo hoàn thành theo tiến độ đề ra.

2. Yêu cầu:

Tất cả các công việc phải thực hiện đúng kế hoạch đề ra, đạt yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng quy hoạch, công bố và thực hiện quy hoạch đúng thời gian quy định.

III. NỘI DUNG:

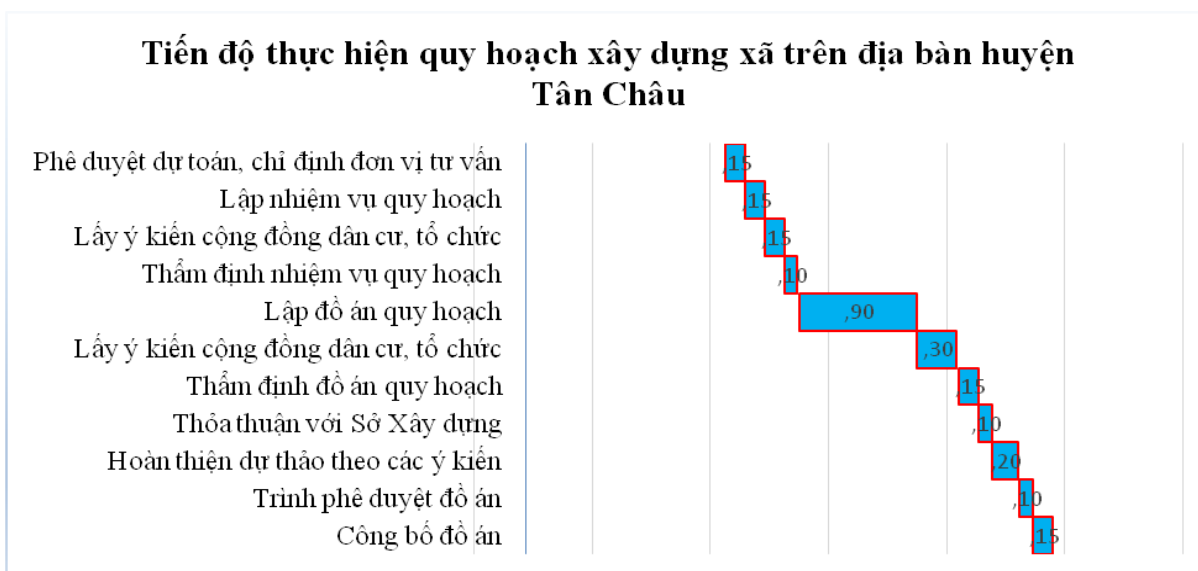
1. Nội dung lập quy hoạch: Lập quy hoạch 11 xã trên địa bàn huyện cụ thể như sau:

| STT | TÊN ĐỒ ÁN | Chủ đầu tư | Địa điểm | Ghi chú |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------|
| 1 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035. | UBND xã Tân Hưng | xã Tân Hưng | Nhóm II |
| 2 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035. | UBND xã Tân Phú | xã Tân Phú | Nhóm I |
| 3 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035. | UBND xã Thạnh Đông | xã Thạnh Đông | Nhóm I |
| 4 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035. | UBND xã Tân Hiệp | xã Tân Hiệp | Nhóm I |
| 5 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035. | UBND xã Tân Hội | xã Tân Hội | Nhóm I |
| 6 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035. | UBND xã Tân Đông | xã Tân Đông | Nhóm II |
| 7 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035. | UBND xã Tân Hà | xã Tân Hà | Nhóm I |
| 8 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035. | UBND xã Tân Hòa | xã Tân Hòa | Nhóm I |

| | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|---------|
| 9 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035. | UBND xã Suối Ngô | xã Suối Ngô | Nhóm II |
| 10 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035. | UBND xã Tân Thành | xã Tân Thành | Nhóm I |
| 11 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035. | UBND xã Suối Dây | xã Suối Dây | Nhóm I |

2. Tiến độ thực hiện:

UBND huyện Tân Châu lập tiến độ chi tiết thời gian đối với 11 đồ án quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn theo sơ đồ sau:



Tổng thời gian thực hiện: 245 ngày.

Thời gian bắt đầu khi dự toán kinh phí lập quy hoạch được phê duyệt.

3. Dự toán thực hiện:

- Tổng dự toán thực hiện: 3.569.500.000 đồng/11 xã.

Trong đó:

+ Chi phí lập quy hoạch chung cho 08 xã thuộc nhóm I là 2.740.000.000 đồng (308.750.000 đồng/xã).

+ Chi phí lập quy hoạch chung cho 03 xã thuộc nhóm II là: 1.099.500.000 đồng (366.500.000 đồng/xã).

4. Nguồn vốn thực hiện:

Theo kết luận của đồng chí Dương Văn Thắng - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 8756/TB-VP ngày 21/12/2021 về chủ trương lập quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Tây Ninh thì nguồn vốn thực hiện công

tác lập quy hoạch nông thôn: sử dụng nguồn chi thường xuyên – ngân sách cấp huyện. Trong quá trình thực hiện các huyện, thị xã có khó khăn về kinh phí thì báo cáo đề xuất; Sở Tài chính tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét.

Do ngân sách của Ủy ban nhân huyện Tân Châu không đảm bảo cân đối sử dụng nguồn chi thường xuyên – ngân sách cấp huyện để thực hiện lập quy hoạch nông thôn triển khai năm 2022. Vì vậy UBND huyện đề xuất UBND tỉnh xem xét hỗ trợ 100% kinh phí cho huyện để triển khai thực hiện công tác lập quy hoạch nông thôn trên địa bàn huyện theo tinh thần Thông báo số 8756/TB-VP ngày 21/12/2021 của Văn phòng UBND tỉnh.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

- Giao Ủy ban nhân dân các xã tổ chức lập quy hoạch nông thôn trên địa bàn xã đúng theo quy định, gửi Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đúng theo hướng dẫn của Sở Xây dựng.

- Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng hướng dẫn UBND các xã thực hiện việc lập quy hoạch nông thôn, thẩm định, trình phê duyệt theo hướng dẫn của Sở Xây dựng.

- Giao phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu Ủy ban nhân dân huyện trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài chính, xin hỗ trợ 100% chi phí lập quy hoạch nông thôn trên địa bàn huyện Tân Châu năm 2022 vì ngân sách huyện gặp nhiều khó khăn do thực hiện các nhiệm vụ chi phòng chống Covid -19. Ủy ban nhân huyện Tân Châu không đảm bảo cân đối sử dụng nguồn chi thường xuyên – ngân sách cấp huyện để thực hiện lập quy hoạch nông thôn triển khai năm 2022.

Trên đây là kế hoạch triển khai chi tiết quy hoạch nông thôn trên địa bàn huyện Tân Châu./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- TTHU; TT.HĐND huyện;
- CT và các PCT UBND huyện;
- BCĐ chương trình mục tiêu quốc gia huyện;
- Các phòng chuyên môn: KTHT, NN&PTNT, TN&MT, TCKH;
- UBND các xã;
- Lưu: VP.HĐND-UBND huyện.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**